

水渡口大道北侧、曦园街东侧地块
(清河新区天山养老项目)
土壤污染状况调查报告
(评审稿)

委托单位：江苏天山养老管理有限公司

编制单位：江苏高研环境检测有限公司

二〇二二年十二月



建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
申请人	江苏天山养老管理有限公司		
法定代表人	胡彩茜	身份证号码	320821196509237148
联系人	王玉怀	联系电话	13605231280
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人	
建设用地地点	江苏省 淮安 清江浦区 清河街道 河畔路 社区 水渡口大道 北侧、曦园街东侧 经度： 119.103505 纬度： 33.616238 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
四至范围	东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区。	占地面积 (m ²)	12421
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油化工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____		
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input checked="" type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/>第二类用地 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务 A（A33、A5、A6 除外）<input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>根据第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈、现场 7 个点位的土壤快筛结果进行分析，该调查地块及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本地块不属于污染地块，可作为《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中公共管理与公共服务设施用地中的社会福利用地（A61）继续开发使用。</p>
<p>所在地审核意见</p>	<div style="text-align: center;">  <p>单位（生态环境部门和自然资源部门盖章）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p> </div>

申请人：（公章）

申请日期：2023 年 1 月 5 日



关于水渡口大道北侧、曦园街东侧地块 （清河新区天山养老项目）情况的说明

水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。该地块历史上未作为工业用地使用，未建设过工业企业。

特此说明！

江苏天山养老管理有限公司

2022年12月22日



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

2022年12月22日

项目名称：水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）土壤污染状况调查

调查报告委托单位：江苏天山养老管理有限公司

调查单位：江苏高研环境检测有限公司

本项目调查及报告参与人员表：

项目成员	姓名	职称	联系电话	签字
项目负责人	孙朋	/	15312343478	孙朋
报告编制	孙朋	/	15312343478	孙朋
现场踏勘、资料收集、人员访谈	余建林	助理工程师	18762558116	余建林
	王树平	助理工程师	13218315715	王树平
报告审核	张书海	高级工程师	18932329911	张书海

保密声明

本项目按照国家相关管理要求、技术导则和标准，以现场实际情况相关责任方提供的资料（包括但不限于数据、图件等）为基础，通过专业分析与判断，组织开展现场踏勘、人员访谈、采样调查、检测分析、技术咨询等工作。本单位承诺规范工作、真实记录，并充分利用专业经验和科学知识提供专业咨询。

根据相关条款规定，双方应对《淮安市清河新区天山养老项目地块土壤污染状况调查报告》项目的各项技术资料与数据等信息负有保密义务。本报告书保密并仅向相关责任方提供，未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

本项目技术相关内容的最终解释权归本单位所有。

特此声明！

江苏高研环境检测有限公司

二〇二二年十二月



报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对报告的真实性、准确性、完整性负责。

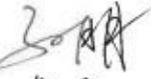
本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：张书海 身份证号：320802197212064595

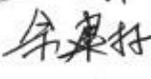
签名：

本报告的其他直接责任人员：

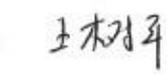
姓名：孙朋 身份证号：320822197202210056

签名：

姓名：余建林 身份证号：320826198905144710

签名：

姓名：王树平 身份证号：320821199008060720

签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

2022 年 12 月 22 日

摘要

水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）（以下简称“调查地块”），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421 m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故，现场土壤无异味、无污染痕迹。

调查地块周边主要敏感目标为学校、医院、居民区及商住区，目前调查地块西侧的香溢名苑居民区已建成入驻；调查地块南侧为淮安市一院清河新区分院，隔水渡口大道的南侧为淮安二手车市场、浩源汽配城、百富汽车汽配市场、保华旺苑等商住区及淮安旺旺食品有限公司（距离约460m）；调查地块东侧翰香美苑居民区、淮阴师院附小新校区实验学校、清河开明中学、淮安恩来枫叶国际学校基本建成入驻；调查地块北侧为清城创意谷、清城亿园、金辉城·清江府、金辉城·悦府、宝龙世家居民区已建成入驻，宝龙爱情新街商业街、清河总部经济产业园正在建设中。

根据《淮安市清河新区控制性详细规划》、《淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划（东区）的批复》（淮政复[2010]30号）、《淮安市政府关于淮安清浦南城北单元（QP05）控制性详细规划等五项城乡规划的批复》（淮政复[2011]73号）、淮安市自然资源和规划局规划条件（淮自然资条字[2019]第13082号）及选址红线图，该调查地

块规划用途为公共管理与公共服务设施用地中的社会福利用地（A61）。

1、第一阶段调查工作及分析成果

通过历史影像资料等表明，调查地块2006年前为淮安市楚州区徐杨乡老坝村农田和村庄，2006年拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上不存在工业企业。调查地块500m范围内主要医院、学校、居民区及商住区，仅南侧460m处有一食品加工企业——淮安旺旺食品有限公司，对调查地块几乎不产生影响，故调查地块周边历史上不存在污染性企业，未发生过环境污染事故。因此调查地块内及周边无潜在污染源。

2、第一阶段调查工作总结

根据第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈、现场 7 个点位的土壤快筛结果进行分析，该调查地块及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。**本地块不属于污染地块**，可作为《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中公共管理与公共服务设施用地中的社会福利用地（A61）继续开发使用。

目 录

1 前言	3
2 概述	5
2.1 调查目的和原则	5
2.1.1 调查目的	5
2.1.2 调查原则	5
2.2 调查依据	5
2.2.1 法律法规	5
2.2.2 相关标准和技术规范	6
2.2.3 项目相关资料	7
2.3 调查范围	7
2.4 调查方法	12
3 场地概况	15
3.1 区域环境状况	15
3.1.1 区域位置	15
3.1.2 气象气候	17
3.1.3 区域地形地貌	17
3.2 区域水文地质条件	18
3.2.1 水文条件	18
3.2.2 地质条件	19
3.3 敏感目标	28
3.4 调查地块现状和历史	32
3.4.1 调查地块现状	32
3.4.2 调查地块内企业历史	37
3.5 相邻地块现状和历史	43
3.5.1 相邻地块现状	43
3.5.2 相邻地块历史变化	49
3.6 地块规划用途	59
4 资料收集与分析	62
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	62
4.2 调查地块资料收集与分析	62
4.3 调查地块周边企业资料收集与分析	63
4.3.1 淮安旺旺食品有限公司	63
4.4 地块潜在污染源及迁移途径分析	70
4.4.1 地块当前阶段潜在污染源及迁移途径分析	70
4.4.2 污染识别	71
4.4.3 历史阶段潜在污染源及迁移途径分析	72
5 现场探勘和人员访谈	74
5.1 现场探勘	74
5.1.1 现场踏勘内容	74
5.1.2 现场土壤快筛检测	77
5.1.3 现场快速检测设备	79
5.1.4 现场快速检测结果与分析	81
5.1.5 现场踏勘结果	84
5.2 人员访谈	85

5.2.1	访谈内容	85
5.2.2	访谈对象	85
5.2.3	访谈方法	86
5.2.4	访谈结果	86
5.3	有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	90
5.4	各类槽罐内的物质和泄漏评价	90
5.5	固体废物和危险废物的处理评价	90
5.6	管线、沟渠泄漏评价	90
5.7	与污染物迁移相关的环境因素分析	90
6	调查结果与分析	91
6.1	调查结果	91
6.2	调查资料关联性分析	91
6.2.1	资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	91
6.2.2	资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	94
6.2.3	不确定性分析	94
7	结论与建议	95
7.1	结论	95
7.2	建议	96
8	附件	97
	附件1: 淮安市清河新区控制性详细规划	97
	附件2: 淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划的批复	98
	附件3: 淮安市自然资源和规划局规划条件及选址红线图	101
	附件4: 不动产权证	103
	附件5: 土地使用权交易手续	105
	附件6: 建设用地规划许可证	107
	附件7: 建设工程规划许可证	108
	附件8: 快筛照片	111
	附件9: 现场快筛记录	118
	附件10: 人员访谈记录	127
	附件11: 评审签到表	143
	附件12: 评审意见	144
	附件13: 评审意见修改说明及专家复核	145
	附件14: 公示截图	146

1 前言

水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）（以下简称“调查地块”），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421 m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故，现场土壤无异味、无污染痕迹。

调查地块周边主要敏感目标为学校、医院、居民区及商住区，目前调查地块西侧的香溢名苑居民区已建成入驻；调查地块南侧为淮安市一院清河新区分院，隔水渡口大道的南侧为淮安二手车市场、浩源汽配城、百富汽车汽配市场、保华旺苑等商住区及淮安旺旺食品有限公司（距离约460m）；调查地块东侧翰香美苑居民区、淮阴师院附小新校区实验学校、清河开明中学、淮安恩来枫叶国际学校基本建成入驻；调查地块北侧为清城创意谷、清城亿园、金辉城·清江府、金辉城·悦府、宝龙世家居民区已建成入驻，宝龙爱情新街商业街、清河总部经济产业园正在建设中。

根据《淮安市清河新区控制性详细规划》、《淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划（东区）的批复》（淮政复[2010]30号）、《淮安市政府关于淮安清浦南城北单元（QP05）控制性详细规划等五项城乡规划的批复》（淮政复[2011]73号）、淮安市自然资源和规划局规划条件（淮自然资条字[2019]第13082号）及选址红线图，该调查地块规划用途为公共管理与公共服务设施用地中的社会福利用地（A61）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法(试行)》、《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》(环发〔2012〕140号)、《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》(国办发〔2013〕7号)、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》(环发〔2014〕66号)等国家要求，地块开发再利用前应组织开展原址地块的土壤污染状况评估工作，并及时公布场地的土壤和地下水环境质量状况。未按有关规定开展土壤污染状况调查及风险评估的、未明确治理修复责任主体的，禁止进行土地流转；污染场地未经治理修复的，禁止开工建设与治理修复无关的任何项目。为此，地块开发再利用前的土壤污染状况调查评估和修复治理，既是防治土壤和地下水污染的重要举措，同时也是保障人民群众身体健康的必然要求。

为了解地块的土壤环境质量状况，保障该地块后期用地安全，受江苏天山养老管理有限公司委托，江苏高研环境检测有限公司开展本次土壤污染状况调查工作。土壤污染状况调查工作分为两个部分，第一部分为前期调查；第二部分为土壤污染状况调查报告编制。

江苏高研环境检测有限公司专门成立“水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）土壤污染状况调查项目组”，按照土壤污染状况调查相关技术规范的要求，开展了资料收集、人员访谈、现场踏勘、现场快筛、报告编制等工作。

根据第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈、现场探勘及现场7个点位的土壤快筛结果进行分析，该调查地块及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

(1) 通过对本地块进行现场踏勘、资料收集分析及人员访谈，初步识别该地块可能存在的污染情况，并编制科学合理的土壤污染状况调查报告；

(2) 通过土壤污染状况调查，为地块后续调查提供数据支撑和科学依据。

2.1.2 调查原则

针对性原则：根据该地块历史利用情况，分析可能受到污染的区域，开展有针对性的调查，为确定该地块是否污染，是否需要治理修复提供依据。

规范性原则：严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》中的规范，采用程序化和系统化的方式，规范该地块环境调查的行为，保证土壤污染环境调查过程的科学性、准确性和客观性。

可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费等，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和快筛计划，使调查过程切实可行。

2.2 调查依据

本调查报告依据国家以下法律、标准、技术导则编写，并参考国家相关环境质量标准，具体如下：

2.2.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修正, 2018年

12月29日起施行）；

（4）《中华人民共和国水污染防治法》（2017 修正，2018年1 月1日起施行）；

（5）《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年修正，2018年10 月26日起施行）；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订，2020年9月1日施行）；

（7）《中华人民共和国土地管理办法》（2019年修订，2020年1月1日起施行）；

（8）《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号，2016年5月28日起施行）；

（9）《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；

（10）《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号，环境保护部办公厅2012年11月27日印发）；

（11）《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的 通知》（国办发[2013]7号）；

（12）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号，自2017年7月1日起施行）；

（13）《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（公告2017年第72号，环境保护部办公厅2017年12月15日印发）；

（14）《江苏省土壤污染防治条例》（2022年3月31日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

（15）《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发[2016] 169号）；

（16）《淮安市土壤污染防治工作方案》（淮政发〔2017〕86号）。

2.2.2 相关标准和技术规范

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）（2018年8月1日实施）；
- (6) 《北京地方标准 场地土壤环境风险评估筛选值》（DB1/T 811-2011）；
- (7) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）。

2.2.3 项目相关资料

- (1) 《淮安市清河新区控制性详细规划》；
- (2) 《淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划（东区）的批复》（淮政复[2010]30号）；
- (3) 《淮安市政府关于淮安清浦南城北单元（QP05Q）控制性详细规划等五项城乡规划的批复》（淮政复[2011]73号）；
- (4) 淮安市自然资源和规划局规划条件（淮自然资条字[2019]第13082号）及选址红线图；
- (5) 《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月）；
- (6) 地块人员访谈记录；
- (7) 地块卫星图（google earth 2005-2022年）；
- (8) 委托单位提供的其他资料。

2.3 调查范围

调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、

西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。本次调查范围见图 2.3-1~2.3-3，地块拐点坐标见表 2.3-1。

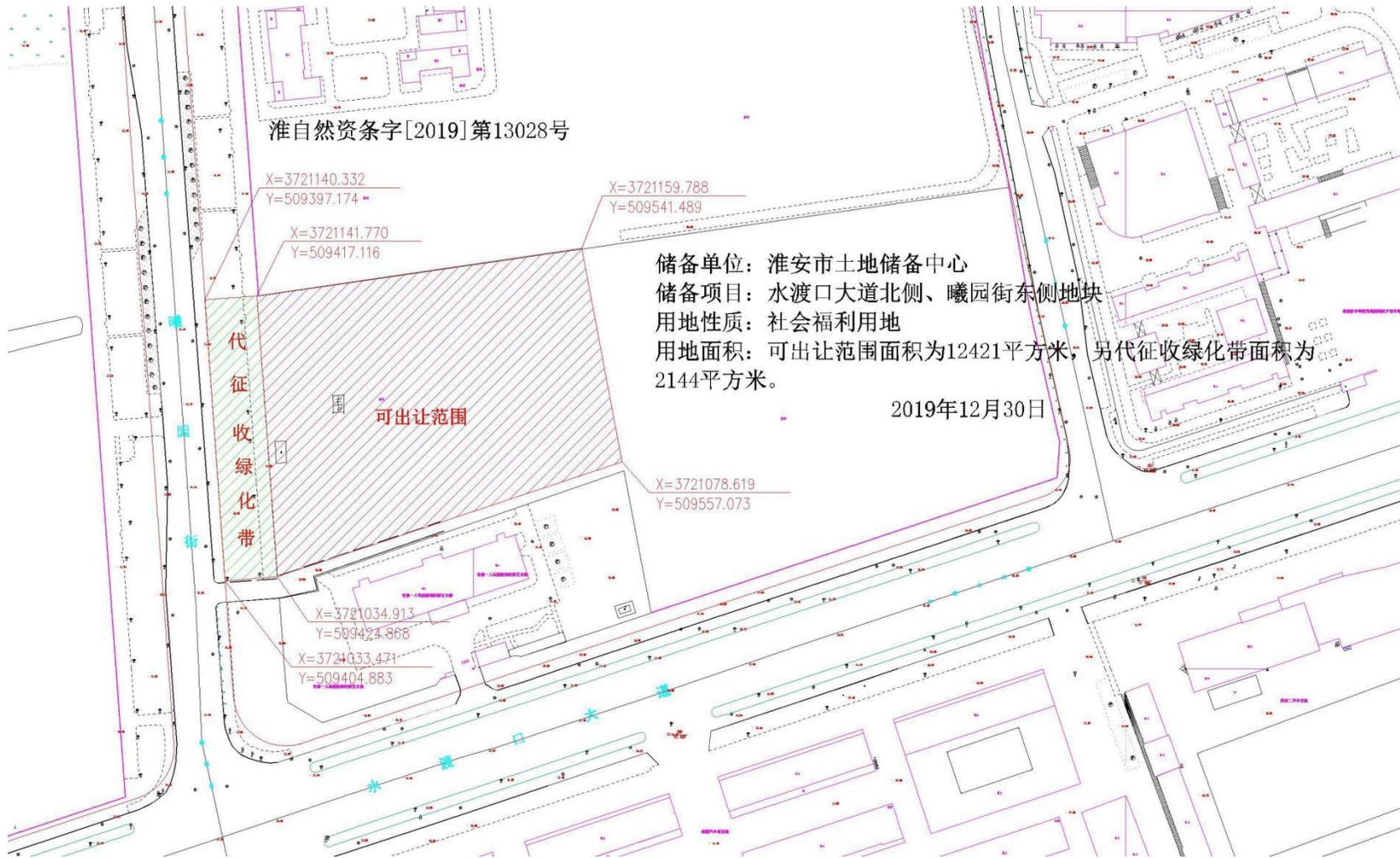


图2.3-1 地块红线图

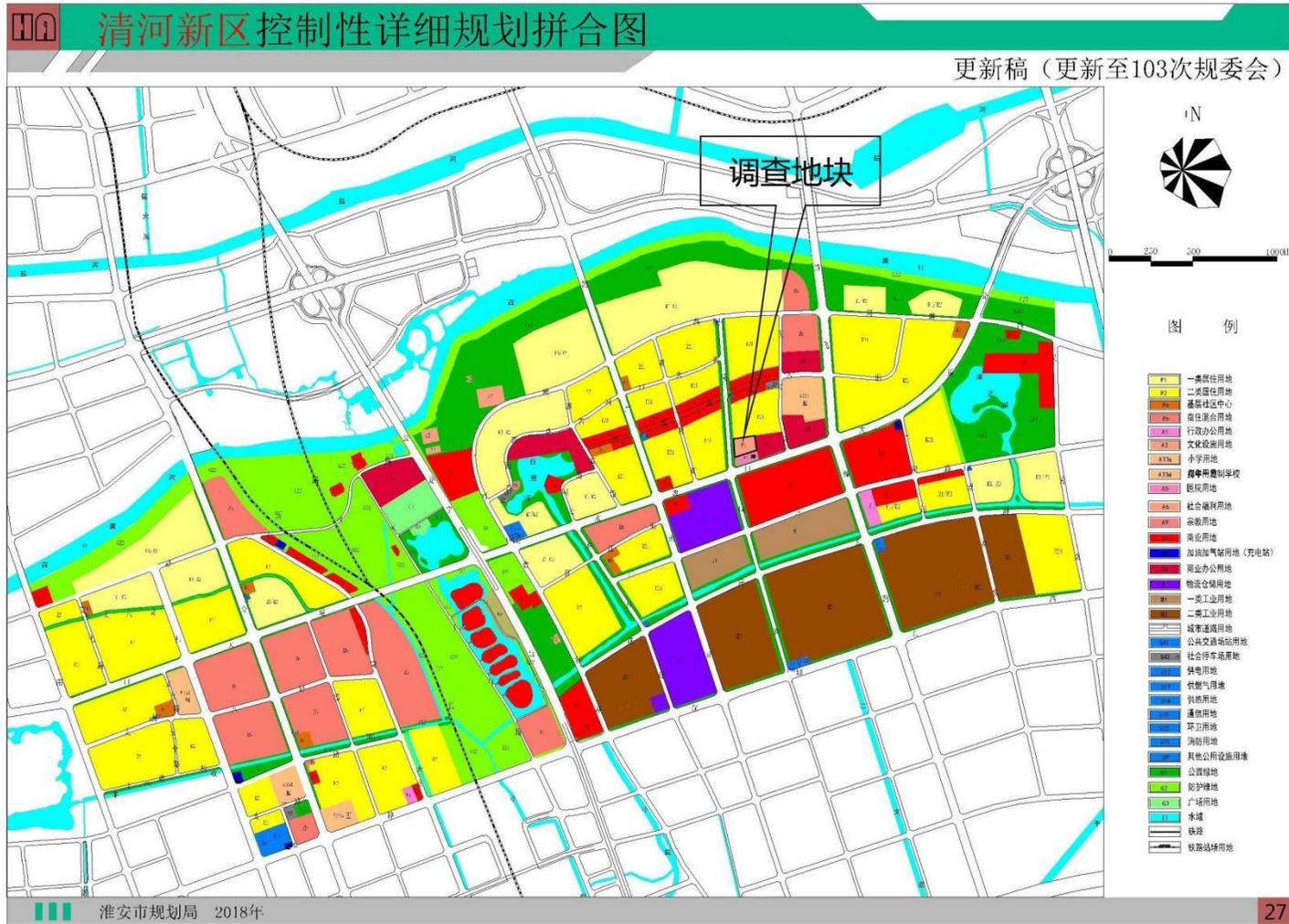


图 2.3-2 淮南市清河新区控制性详细规划拼合图



图 2.3-3 地块调查范围图

表 2.3-1 项目地块拐点坐标

拐点编号	地方坐标系		坐标（2000国家大地坐标系）	
	X	Y	X	Y
1	3721141.770	509417.116	3721495.228	40416736.956
2	3721159.788	509541.489	3721513.347	40416864.525
3	3721078.619	509557.073	3721426.854	40416875.922
4	3721034.913	509424.868	3721386.325	40416743.186

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），调查的工作程序如下图所示。

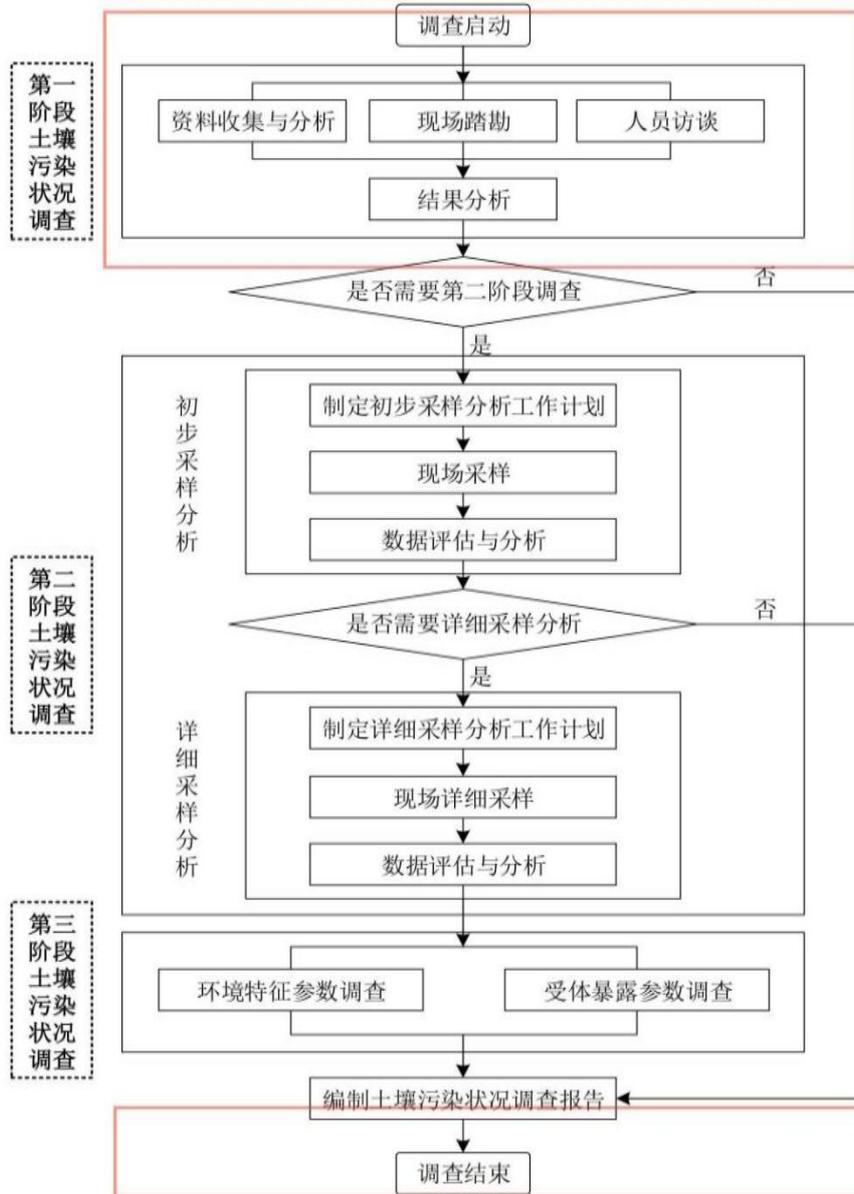


图 2.4-1 土壤污染状况调查技术路线

主要内容如下：

- (1) 根据本次场地调查的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；
- (2) 通过人员访谈、资料收集，获取该地块内原生产活动，平面布局等；
- (3) 编制调查工作方案前，通过现场考察，对调查地块的边界、用地方式、人群居住分布等信息有直观认识和了解，为调查工作方案的具体实施做准备；

（4）根据获取的相关信息与资料，通过资料检索、查询、挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

（5）综合整理、分析上述各阶段获得的资料，编制该地块环境调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

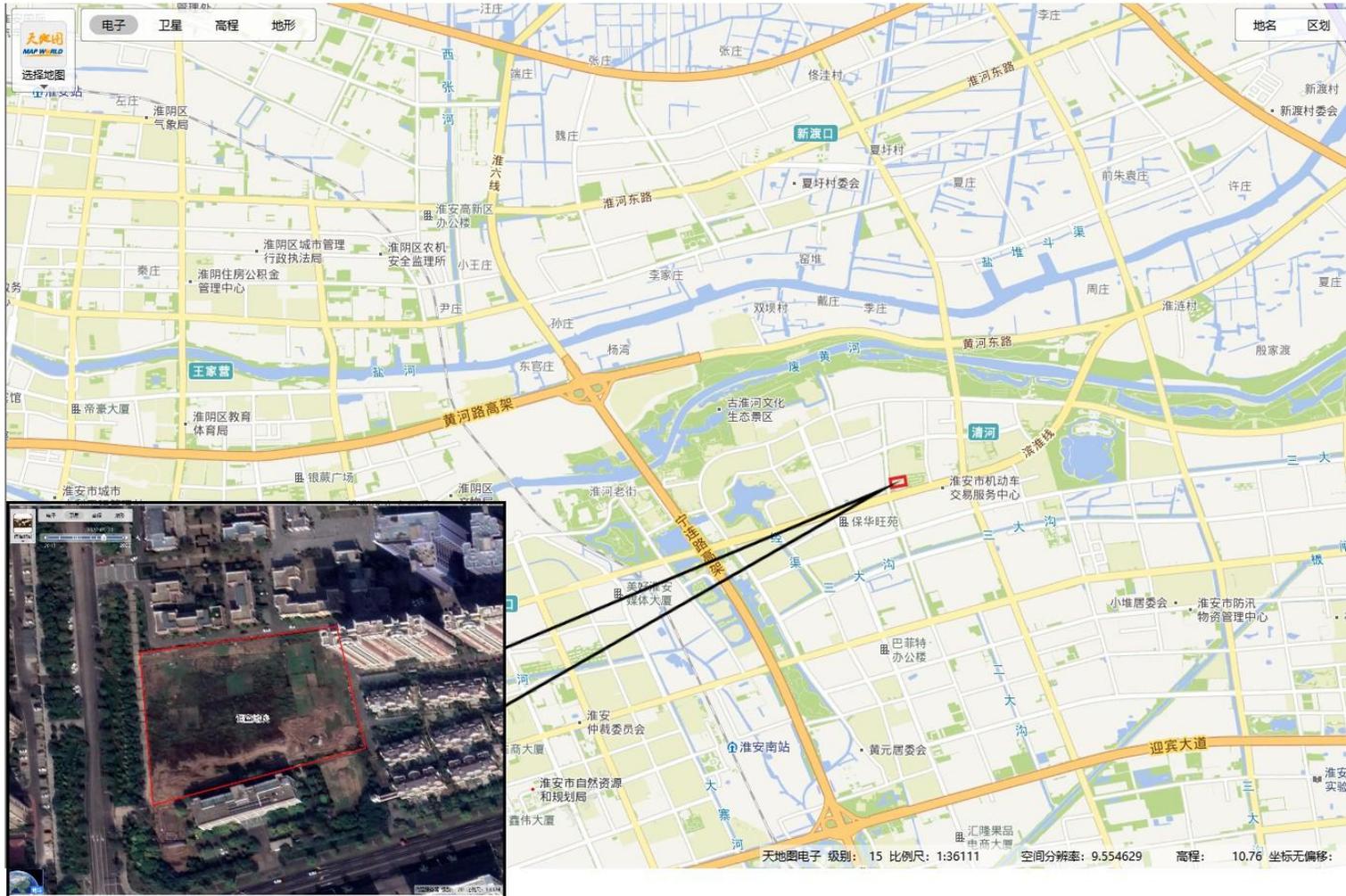
调查流程如图2.4- 1 中红框内容为调查工作流程。

3 场地概况

3.1 区域环境状况

3.1.1 区域位置

本次调查地块位于江苏省淮安市清江浦区，位于淮安市主城区，东接淮安区，西、北靠淮阴区，南连洪泽区，位于淮安市地理位置中心，总面积309.62平方千米。下辖12个街道、3个镇、1个乡，另设有1个办事处。清江浦区区域内古黄河、里运河、大运河、淮河入海水道四水穿城，区内公路、铁路、水路四通八达，京沪、宁淮、宁连等多条高速在境内交汇，新长铁路纵贯全境，京杭大运河等多条流域性航道通江达海，紧邻淮安民航机场，是苏北重要的区域性交通枢纽。截至2021年末，清江浦区常住人口58.23万人。2021年，清江浦区实现地区生产总值673.57亿元，其中：第一产业增加值13.93亿元，第二产业增加值154.34亿元，第三产业增加值505.3亿元，三次产业结构比例为2.1:22.9:75.0。人均地区生产总值115893元。随着淮安民航机场的兴建，铁路网、高速公路网的不断拓展，以及现有航道的升级改造，清江浦区的“地利”优势，将更加凸显。长三角内的产业和资本正呈现出由南向北渐次推进的态势，已经成为承接沪宁杭大都市圈和大经济圈经济辐射和产业转移的第一波区域。水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）建设用地所在位置，隶属于淮安市清江浦区清河街道河畔社区。具体位置如图3.1-1所示。



3.1.2 气象气候

淮安市位于北亚热带向暖温带的过渡区域，兼有南北气候特征，属温带季风气候区，气候宜人，四季分明。

淮安市平均气温13.8-14.8℃，市区年平均气温14℃，最低气温-21.5℃，最高气温39.5℃；年无霜期210-230天；年平均日照数2250-2350小时，日照百分率平均为52%，明显优于苏南地区；受季风气候影响，降雨时空分布不均，冬季雨水稀少，夏季雨水集中，年降雨880-1100mm；平均风速为2.9-3.6m/s之间，常年主导风向为东南风。

其风向玫瑰图如图3.1-2所示。

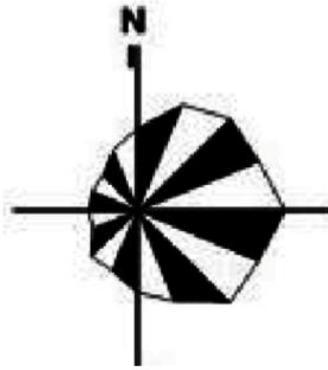


图3.1-2 淮安市地区风向玫瑰图

3.1.3 区域地形地貌

淮安地处淮、沭、沂、泗流域下游，地形西高东低，地势低平，除盱眙西南部的丘陵岗地外，全市以平原为主，河湖密布。据地形成因可分三大类型：黄淮冲积平原区，位于苏北灌溉总渠以北，是黄河、淮河及其支流泗水合力冲积而成；江淮湖洼平原，位于苏北灌溉总渠以南，以里运河为界，其西称运西湖区平原，其东称里下河低平原，在淮安市境内以前者为主，包括洪泽湖水域在内；低山丘岗地区，主要分布在市域西南地区，可分为低山丘陵和黄土岗地两种地貌类型。

根据《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公

司，2021年7月），场地地貌分区为徐淮黄泛平原区、地貌单元为冲积扇三角洲。本场地原主要为农田，部分民房已撤除，现为待建用地。地面标高 11.46~12.82m（平均值 11.94m），场区除沟塘以外，地形较平坦。场地中部有沟塘，沟塘沿南北方向分布，塘深约 2.0米左右，塘底淤泥厚 0.50m 左右。

3.2 区域水文地质条件

3.2.1 水文条件

1、地表水

淮安市地处黄淮平原和江淮平原，无崇山峻岭，地势平坦，地形地貌以平原为主，只有市境西南部的盱眙县有丘陵岗地，地势较高。盱眙县仇集镇境内无名山真高231米，为全市最高点；淮安区博里地面真高仅2.3米—3.3米，为全市最低点。境内河湖交错，水网纵横，京杭运河、淮沐新河、苏北灌溉总渠、淮河入江水道、淮河入海水道、古黄河、六塘河、盐河、淮河干流等9条河流在境内纵贯横穿，全国五大淡水湖之一的洪泽湖大部分位于市境内，还有白马湖、高邮湖、宝应湖等中小型湖泊镶嵌其间。平原面积占总面积的69.39%，湖泊面积占11.39%，丘陵岗地面积占18.32%，是典型的“平原水乡”。

淮安市区地表水较发育，主要为废黄河、盐河、里运河和京杭大运河，仅废黄河为自然河道，其余皆为人工疏凿而成。调查地块附近地表水主要为北侧废黄河的河水，距用地红线约1140m，废黄河流向大致呈东西向，宽 50~100m，常年水位 9m 左右，历史最高水位 13.78m，最低水位 6.43m，洪水期最大流量 681m³/s。

2、地下水

地下水按水文地质区可划分为鲁苏隆起水文地质区、洪泽盆地水文地质区、淮安中断陷盆地水文地质区，有利用价值的主要是松散岩类孔隙水。

根据《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月），拟建场地浅层孔隙潜水赋存 1 层杂填土、②-1 层粉质黏土与砂质粉土互层、②-2 层砂质粉土中，主要接受大气降水及地下水渗水补给。透水性和富水性一般，对工程影响较大。

场地地下水径流滞缓。上部潜水补给来源主要为大气降水和地表水入渗，以自然蒸发为主要排泄形式，水质均为无色、无味、透明，地下水位随季节不同有升降变化，承压水主要受侧向补给和上层渗流补给，以侧向排泄为主。

勘探期间，测得地下水初见水位埋深约0.8~2.1m，稳定地下水位埋深约1.2~2.4m。根据本地区的区域水文地质资料，水位季节性变化明显，地下水水位丰水期与枯水期年变化幅度1.50m~3.00m。近3~5年最高地下水水位埋深为0.60m，历史最高地下水水位埋深0.50m。

经现场及周边调查，场地附近无污染源。

（以上原文摘自《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》）

3.2.2 地质条件

本次区域地质概况来源于《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月）。根据《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月），岩土工程探勘范围见图3.2-2。岩土工程勘察报告建筑物平面布置见图3.2-1；地块工程地质剖面见图3.2-2、图3.2-3及图3.2-4；地块钻孔柱状图见图3.2-5、图3.2-6、图3.2-7。

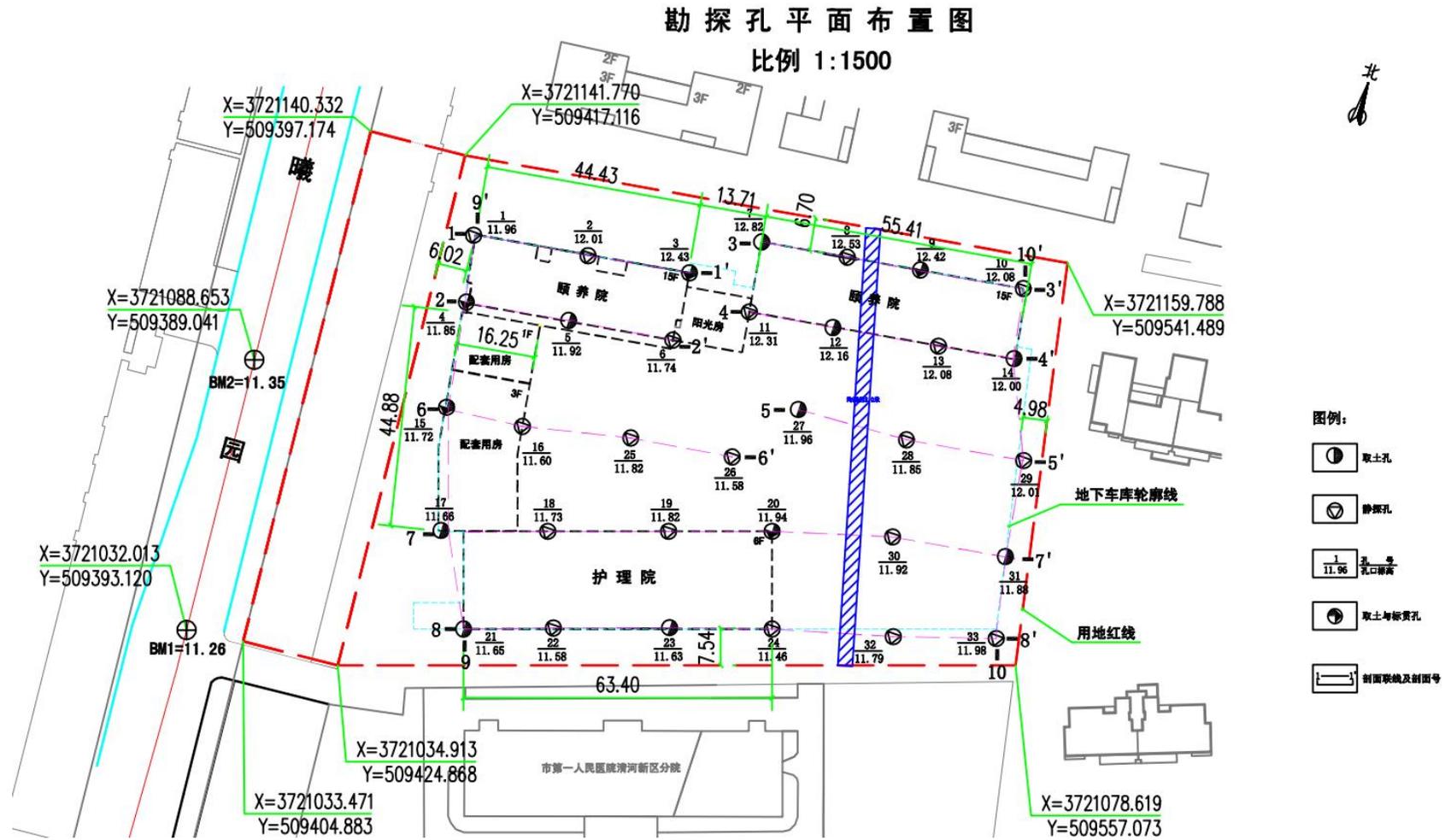


图3. 2-1 调查地块岩土工程勘察报告总范围图

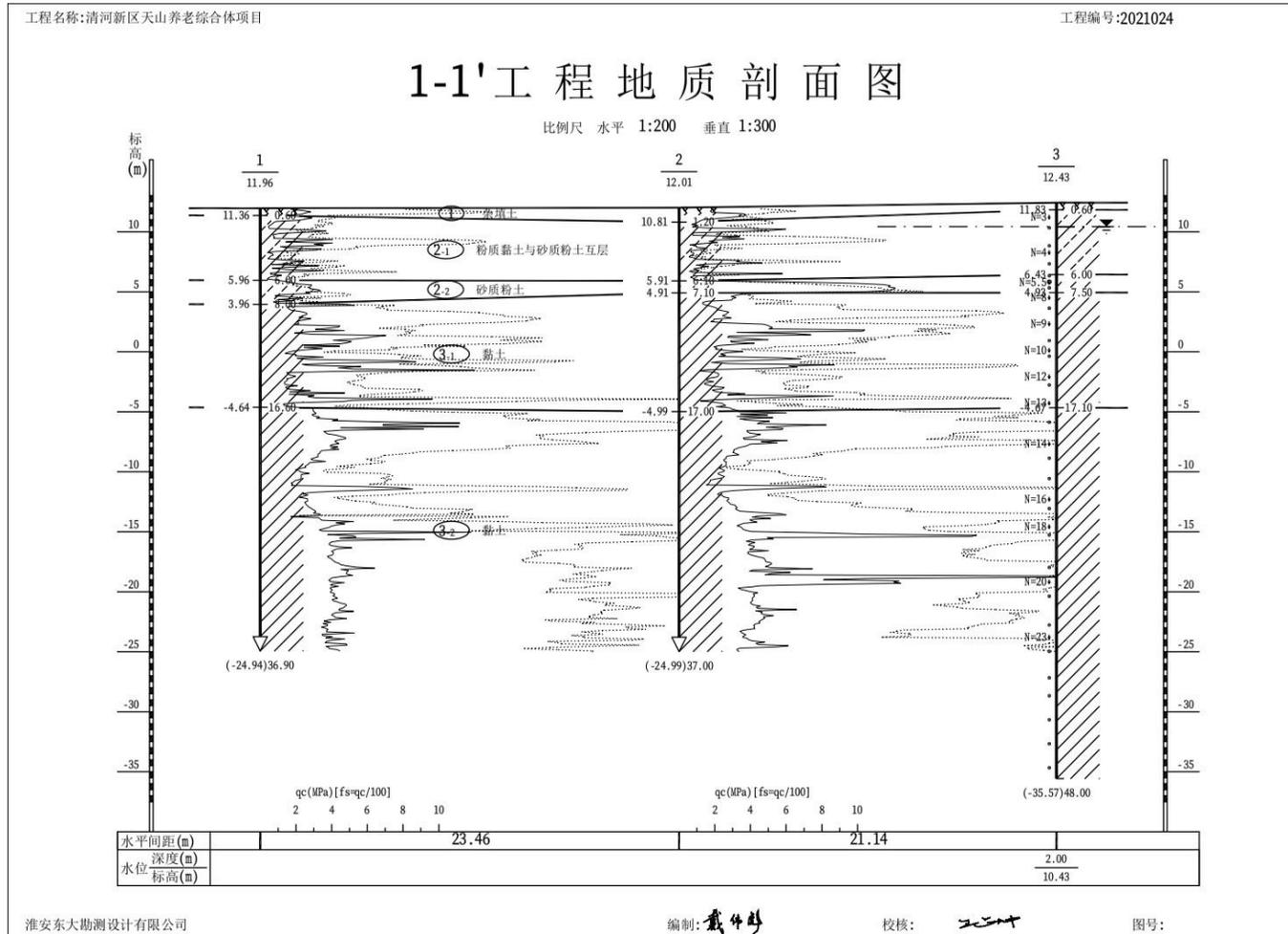


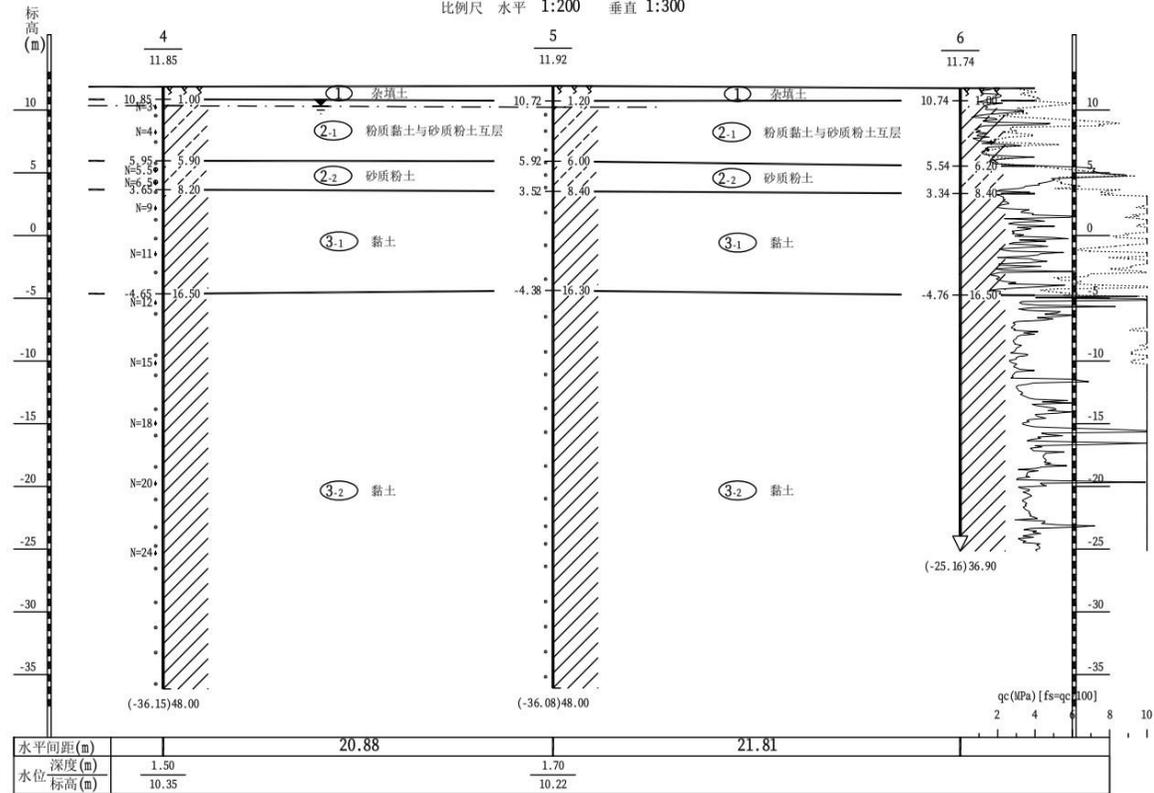
图3.2-2 调查地块工程地质剖面

工程名称:清河新区天山养老综合体项目

工程编号:2021024

2-2'工程地质剖面图

比例尺 水平 1:200 垂直 1:300



淮安东大勘测设计有限公司

编制: 戴华群

校核: [Signature]

图号:

图3.2-3 调查地块工程地质剖面

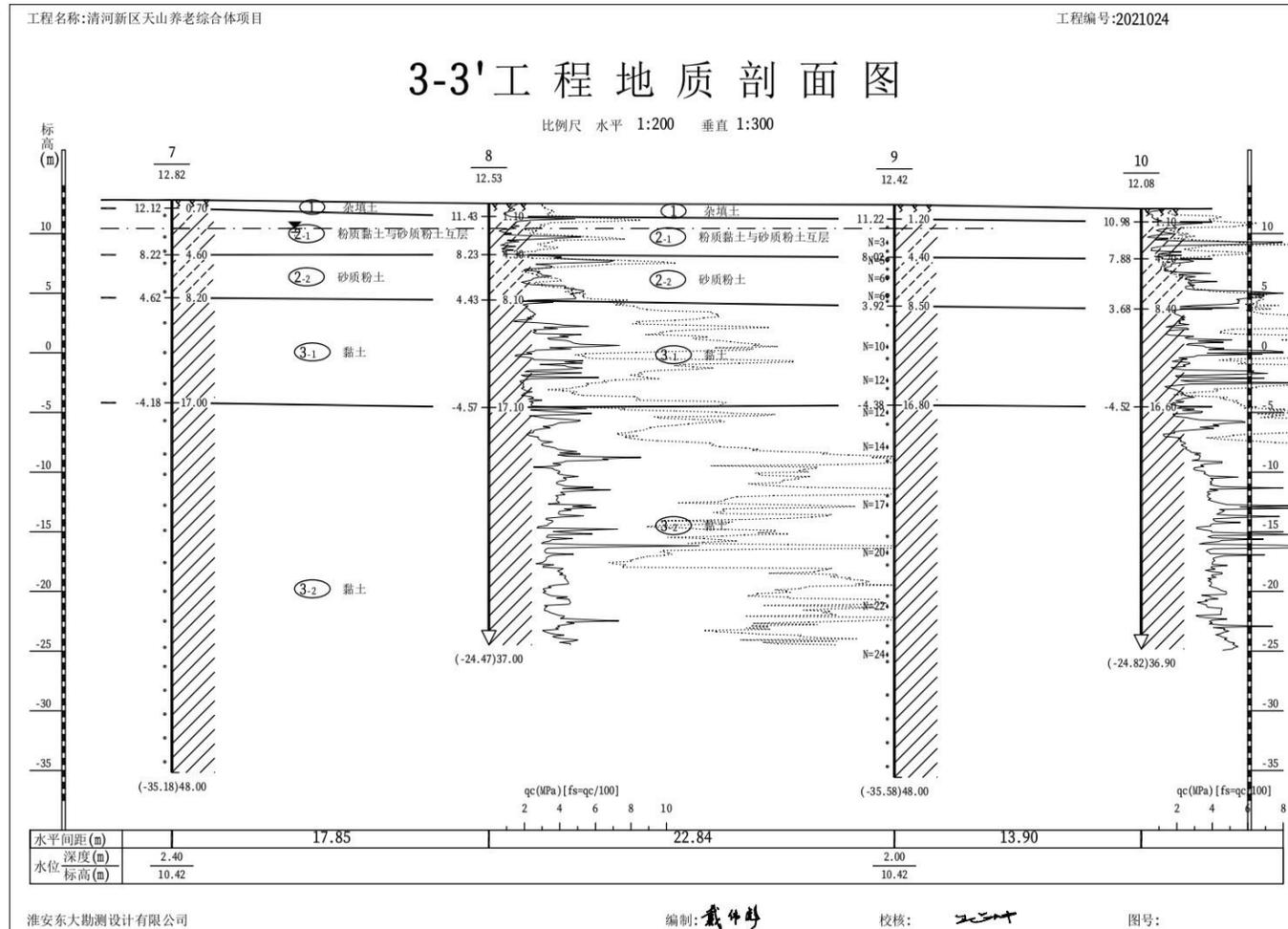


图3.2-4 调查地块工程地质剖面

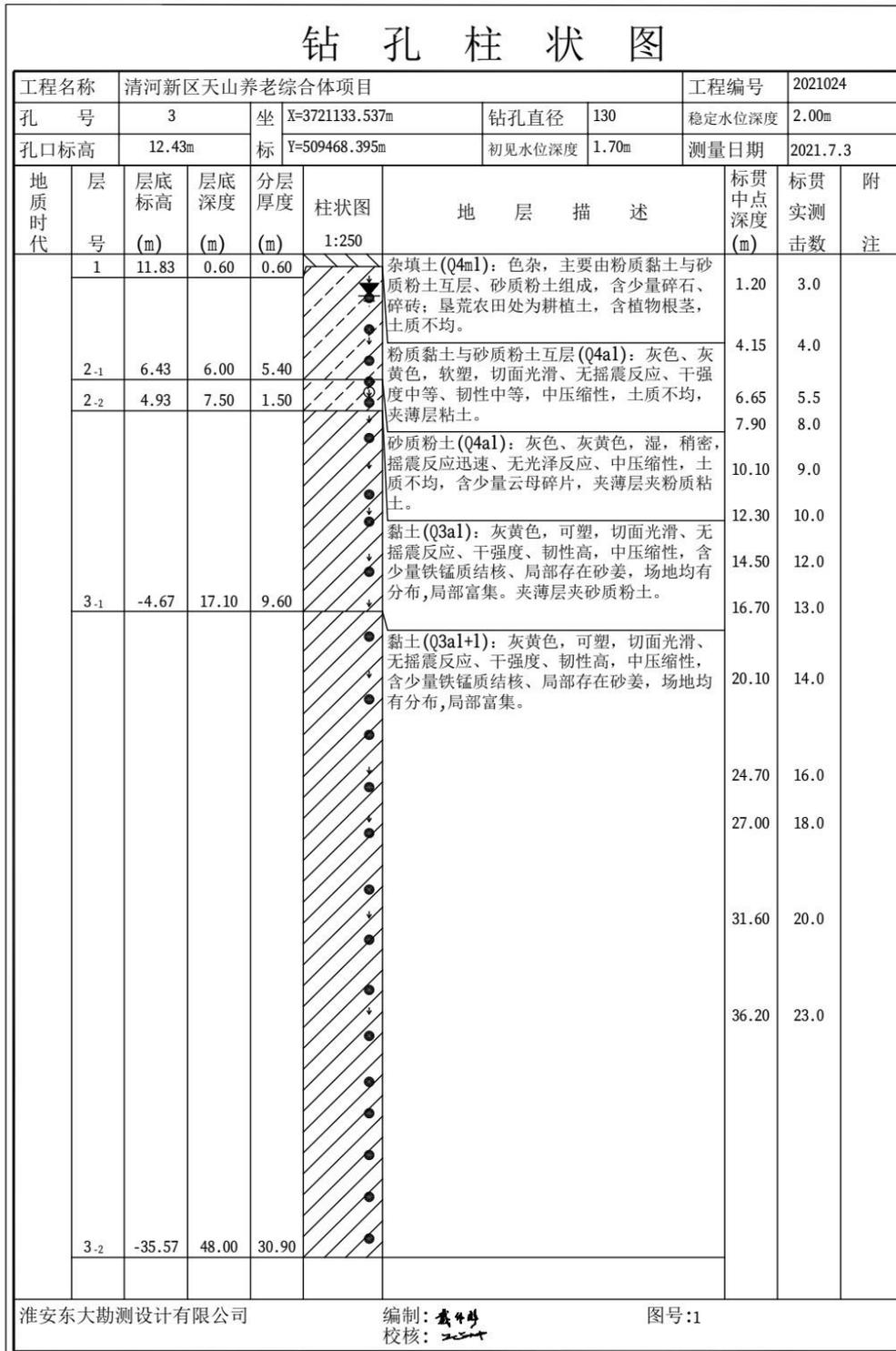


图3.2-5 调查地块钻孔柱状图

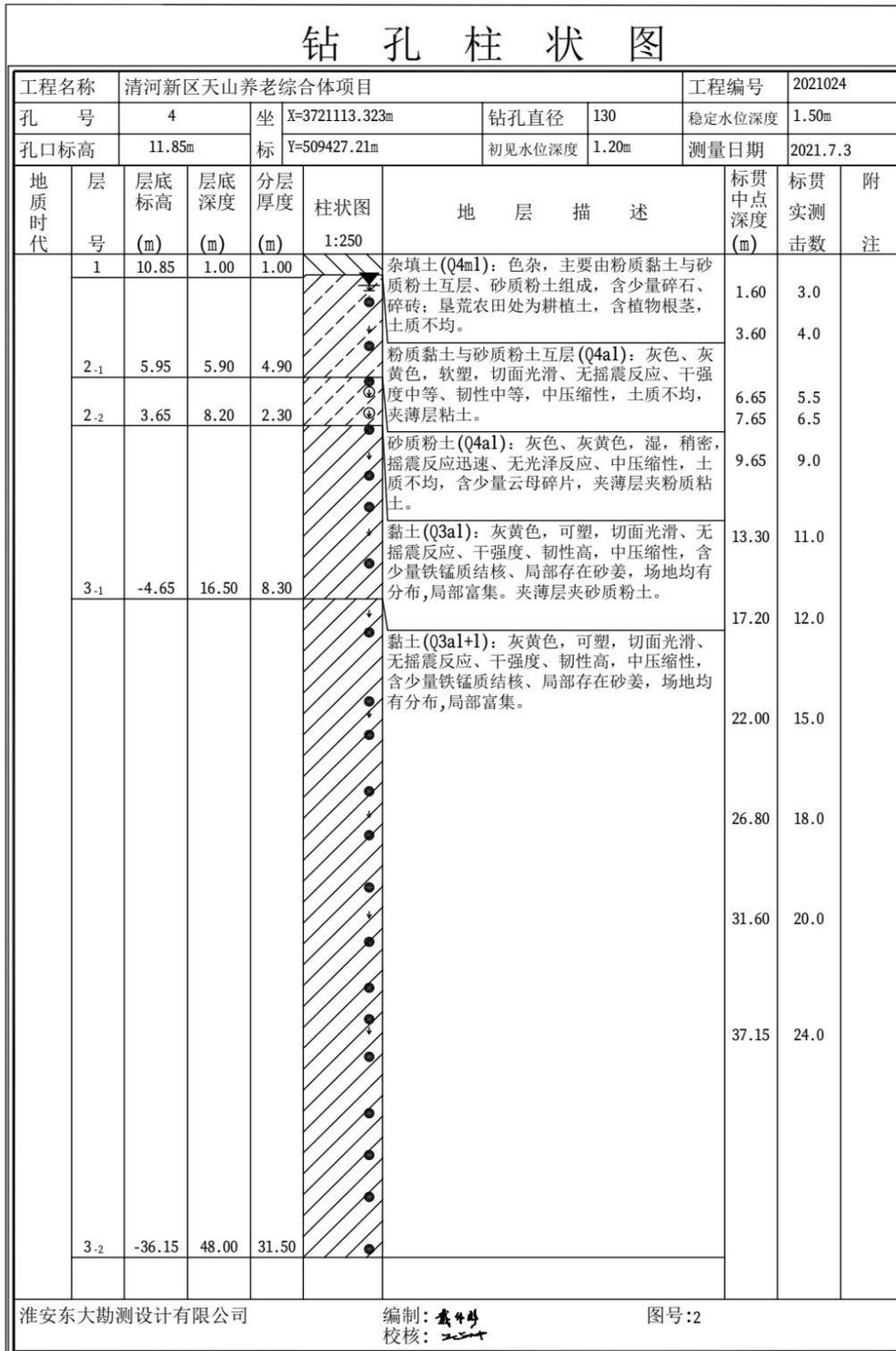


图3.2-6 调查地块钻孔柱状图

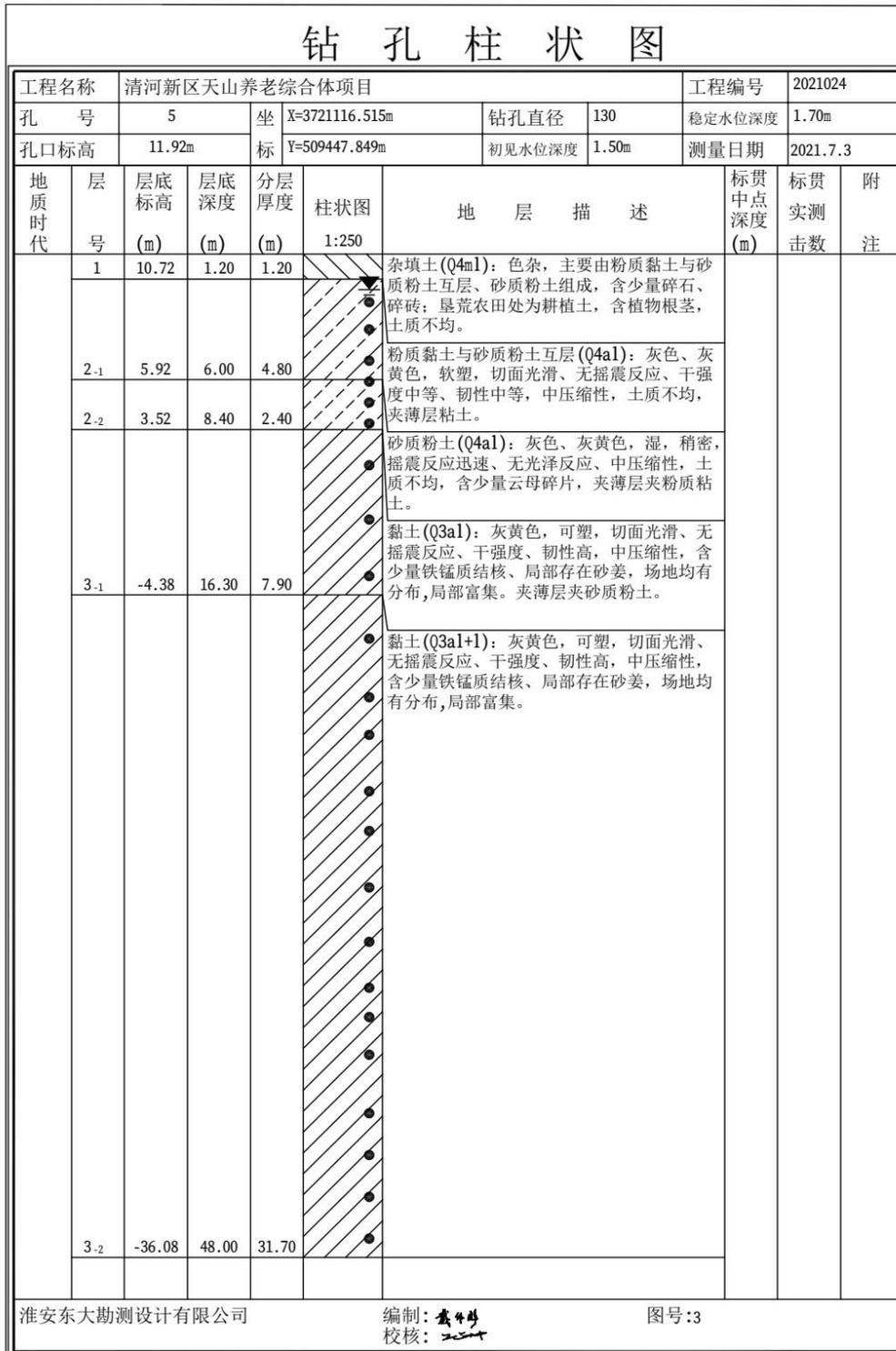


图3.2-7 调查地块钻孔柱状图

本次勘探最大深度为 48.0m。根据钻探、原位测试和室内土工试验, 场地勘探深度内的土体按其岩性及其物理力学性质的差异性可以

分成 3 个工程地质层，①~②层为第四纪新近沉积土，③层及以下土层为第四纪晚更新世沉积土。各层的工程地质特征详见以下描述：

① 层杂填土(Q_4^{ml})：色杂，主要由粉质黏土与砂质粉土互层、砂质粉土组成，含少量碎石、碎砖；垦荒农田处为耕植土，含植物根茎，土质不均。

②-1 层粉质黏土与砂质粉土互层(Q_4^{al})：灰色、灰黄色，软塑，切面光滑、无摇震反应、干强度中等、韧性中等，中压缩性，土质不均，夹薄层夹粘土、砂质粉土。

②-2 层砂质粉土(Q_4^{al})：灰色、灰黄色，湿，稍密，摇震反应迅速、无光泽反应、中压缩性，土质不均，含少量云母碎片，夹薄层夹粉质粘土。

③-1 层黏土(Q_3^{al})：灰黄色，可塑，切面光滑、无摇震反应、干强度、韧性高，中压缩性，含少量铁锰质结核、局部存在砂姜，场地均有分布，局部富集。夹薄层夹砂质粉土。

③-2 层黏土(Q_3^{al+1})：灰黄色，可塑，切面光滑、无摇震反应、干强度、韧性高，中压缩性，含少量铁锰质结核、局部存在砂姜，场地均有分布，局部富集。

将各土层分布详细情况分述如下表：

表3.2-1 土层分布汇总表

层号	厚度(米)			层顶埋深(米)			层顶标高(米)			数据个数
	最小值	最大值	平均值	最小值	最大值	平均值	最小值	最大值	平均值	
1	0.60	1.50	1.03	0.00	0.00	0.00	11.46	12.82	11.94	33
2-1	3.10	5.40	4.40	0.60	1.50	1.03	10.23	12.12	10.91	33
2-2	1.00	4.20	2.52	4.20	6.20	5.43	5.54	8.23	6.51	33
3-1	7.90	9.90	8.59	7.10	8.50	7.95	3.34	4.93	3.98	33
3-2	9.60	32.00	21.50	16.00	17.10	16.55	-5.22	-4.09	-4.61	33

(以上原文摘自《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理

院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》）

3.3 敏感目标

调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区。地块周边具体敏感目标见表 3.3-1，周边概况图见图 3.3-1，敏感目标分布图见图 3.3-2。

表 3.3-1 地块周边敏感目标一览表

名称	保护对象	保护内容	环境功能区	相对方位	相对距离 (m)
淮安市一院清河新区分院	医院	人群	二类区	南	5
淮安二手车市场	商住区	人群	二类区	东南	200
浩源汽配城	商住区	人群	二类区	南	110
百富汽车汽配市场	商住区	人群	二类区	西南	200
保华旺苑	商住区	人群	二类区	西南	380
翰香美苑居民区	居住区	人群	二类区	东	5
淮阴师院附小新区实验学校	学校	人群	二类区	东	180
清河开明中学	学校	人群	二类区	南	200
淮安恩来枫叶国际学校	学校	人群	二类区	南	400
清城创意谷	商住区	人群	二类区	北	5
清城亿园	居住区	人群	二类区	北	130
金辉城·清江府	居住区	人群	二类区	北	320
金辉城·悦府	居住区	人群	二类区	西北	450
宝龙世家	居住区	人群	二类区	西北	330
宝龙爱情新街	商住区	人群	二类区	北	260
清河总部经济产业园	商住区	人群	二类区	东北	410
香溢名苑	居住区	人群	二类区	西	50

	
调查地块南侧（淮安市一院清河新区分院）	调查地块东南侧（淮安二手车市场）
	
调查地块南侧（浩源汽配城）	调查地块西南侧（百富汽车汽配市场）
	
调查地块西南侧（保华旺苑）	调查地块东侧（翰香美苑居民区）
	
调查地块东侧（淮阴师院附小新区实验学校）	调查地块东侧（清河开明中学）

	
<p>调查地块东北侧（淮安恩来枫叶国际学校）</p>	<p>调查地块北侧（清城创意谷）</p>
	
<p>调查地块北侧（清城亿园）</p>	<p>调查地块北侧（金辉城·清江府）</p>
	
<p>调查地块西北侧（金辉城·悦府）</p>	<p>调查地块西北侧（宝龙世家）</p>
	
<p>调查地块北侧（宝龙爱情新街）</p>	<p>调查地块东北侧（清河总部经济产业园）</p>



调查地块西南侧（香溢名苑）

图3.3-1 调查地块周边概况图



图3.3-2 调查地块周边敏感目标分布图

3.4 调查地块现状和历史

3.4.1 调查地块现状

本次调查地块为水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。地块内未闻

到异常气味，现场踏勘过程中也没有发现植物异常生长的情况。经现场踏勘，地块现状见图 3.4-1。



调查地块航拍图（由南向北）



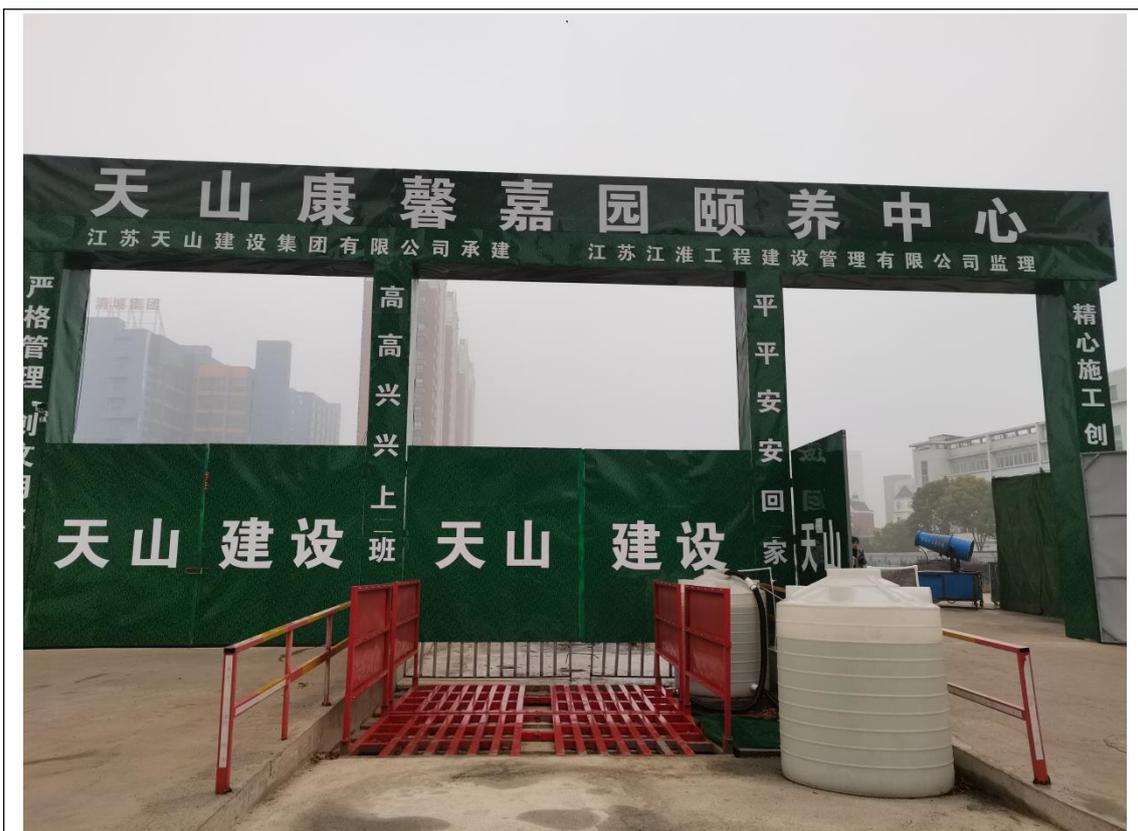
调查地块航拍图（由东向西）



调查地块航拍图（由北向南）



调查地块航拍图（由西向东）



调查地块大门





调查地块内部

图3.4-1 地块现状图

3.4.2 调查地块内企业历史

本次调查区域为水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故，现场土壤无异味、无污染痕迹。调查地块历史使用情况见表3.4-2。调查地块历史影像图见表3.4-3。

表3.4-2 调查地块历史使用情况

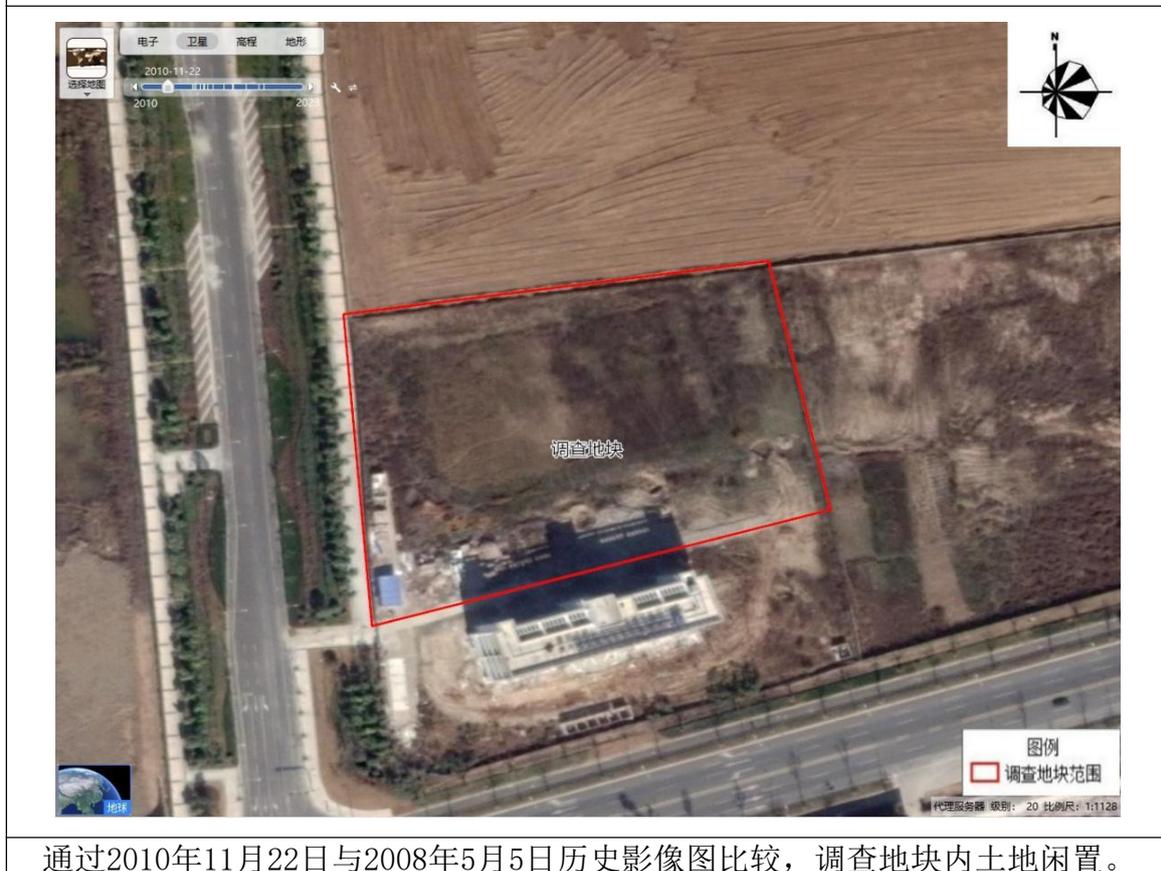
土地历史用途变迁	时间	信息来源
水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）	2006年以前，原淮安市清河区徐杨乡老坝村农田和村庄。	人员访谈、google earth影像
	2006年至2017年，地块闲置，期间东侧一部分作为翰香美苑项目部使用。	人员访谈、现场踏勘、google earth影像
	2017年至今，地块闲置。	人员访谈、现场踏勘

表3.4-3 调查地块历史影像图（google earth影像）





通过2008年5月5日与2005年12月12日历史影像图比较，调查地块内村庄基本拆除完毕，其余部分基本无变动。



通过2010年11月22日与2008年5月5日历史影像图比较，调查地块内土地闲置。



通过2013年12月29日与2010年11月22日历史影像图比较，调查地块内东侧搭建翰香美苑项目部临时建筑，其余部分基本无变动。



通过2015年10月5日与2013年12月29日历史影像图比较，调查地块内基本无变动。



通过2017年8月26日与2015年10月5日历史影像图比较，调查地块内东侧翰香美苑项目部临时建筑开始拆除，其余部分基本无变动。



通过2018年9月23日与2017年8月26日历史影像图比较，调查地块范围内东侧翰香美苑项目部临时建筑基本拆除完毕，其余部分基本无变动。



通过2020年4月29日与2018年9月23日历史影像图比较，调查地块内基本无变动。



通过2021年10月23日与2020年4月29日历史影像图比较，调查地块内基本无变动。



通过2022年5月20日与2021年10月23日历史影像图比较，调查地块内基本无变动。

3.5 相邻地块现状和历史

3.5.1 相邻地块现状

调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区。调查地块周边地块现状如下：

(1) 东侧：该侧紧邻翰香美苑小区，隔英才街为淮阴师院附小新区实验学校、清河开明中学、淮安恩来枫叶国际学校。

(2) 西侧：该侧紧邻曦园街，隔曦园街为香溢名苑小区。

(3) 南侧：紧邻淮安市一院清河分院，隔水渡口大道为淮安二手车市场、浩源汽配城、百富汽车汽配市场、保华旺苑等商住区及淮安旺旺食品有限公司（距离约460m）。

(4) 北侧：该侧紧邻清城创意谷、清城亿园，隔宝龙爱情新街商业街为金辉城·清江府、金辉城·悦府、宝龙世家居民区、清河总部经济产业园等。现状见表3.5-1、3.5-2。

表3.5-1 相邻地块现状航拍图一览表





调查地块周边航拍图（由北向南）

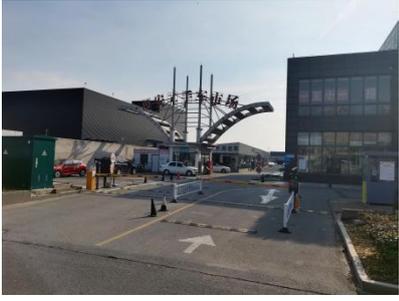


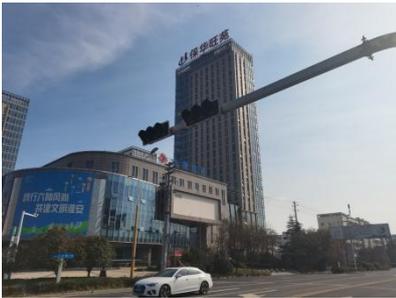
调查地块周边航拍图（由西向东）

表3.5-2 相邻地块现状一览表

序号	方位	距离 (m)	图片
1	东侧	翰香美苑 (0m)	
		淮阴师院附小新区实验学校 (210m)	
		清河开明中学 (170m)	
		淮安恩来枫叶国际学校 (300m)	
2	北侧	清城创意谷 (5m)	

		清城亿园（130m）	
		宝龙爱情新街（220m）	
		金辉城·清江府（350m）	
		金辉城·悦府（480m）	
		宝龙世家（300m）	

		清河总部经济产业园（410m）	
3	西侧	香溢名苑（50m）	
4	南侧	淮安市一院清河分院（0m）	
		淮安二手车市场（180m）	
		浩源汽配城（110m）	

		<p>百富汽车汽配市场（130m）</p>	
		<p>保华旺苑（360m）</p>	
		<p>淮安旺旺食品有限公司 （460m）</p>	

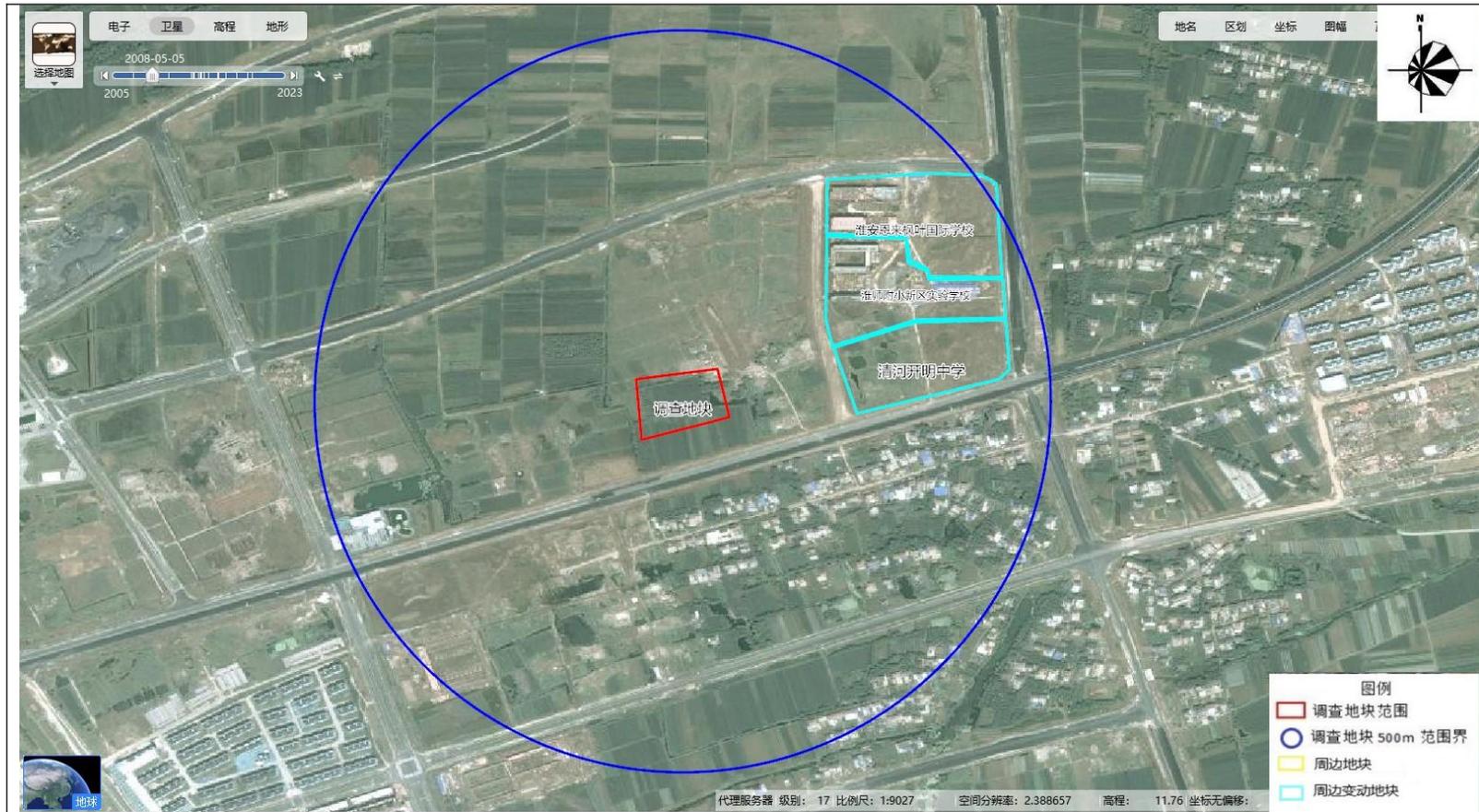
3.5.2 相邻地块历史变化

根据人员访谈及历史影像图分析，调查地块周边历史上仅南侧460m处有食品加工企业——淮安旺旺食品有限公司。调查地块周边地块历史影像见表3.5-3。

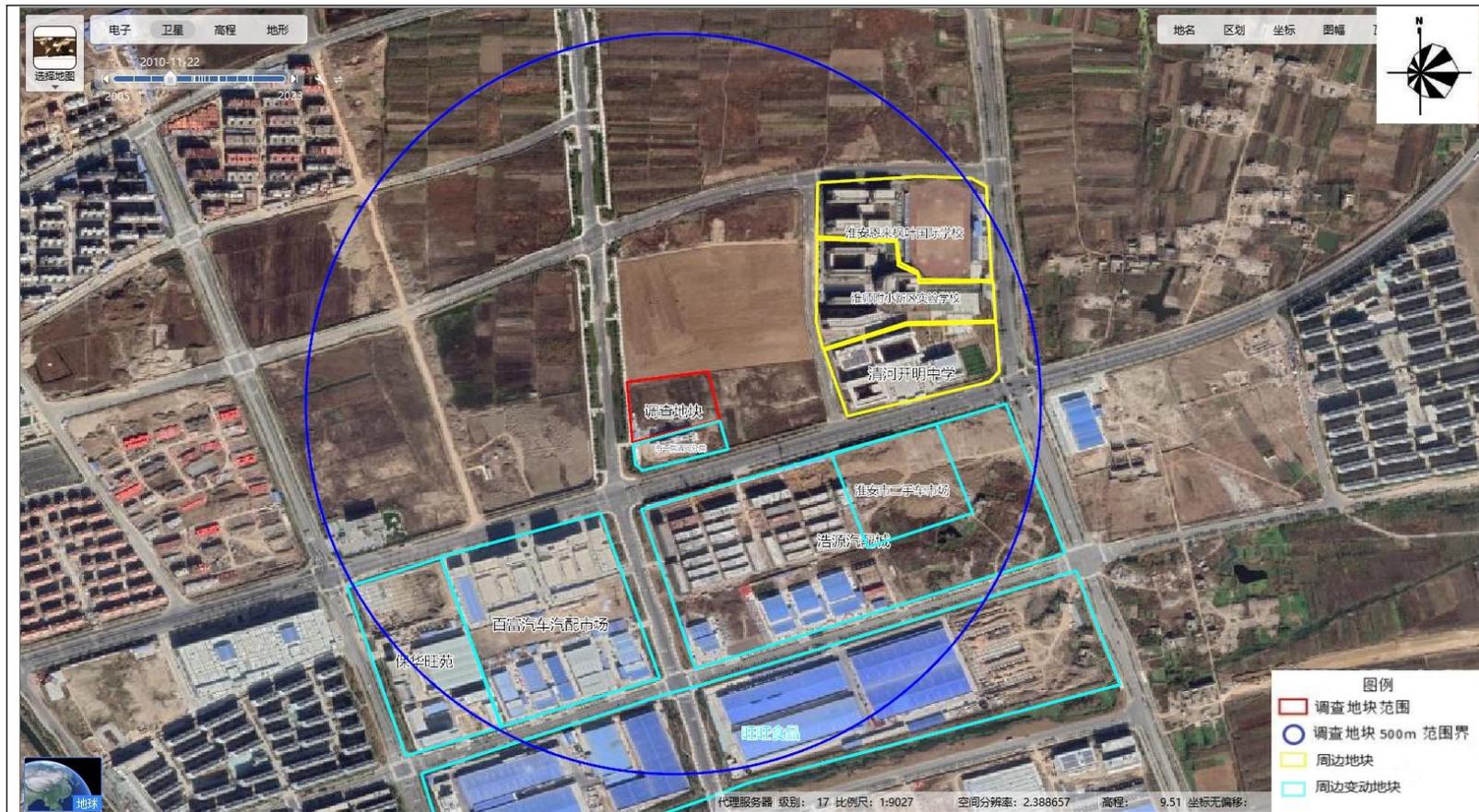
表3.5-3 调查地块周边地块历史影像表（google earth影像）



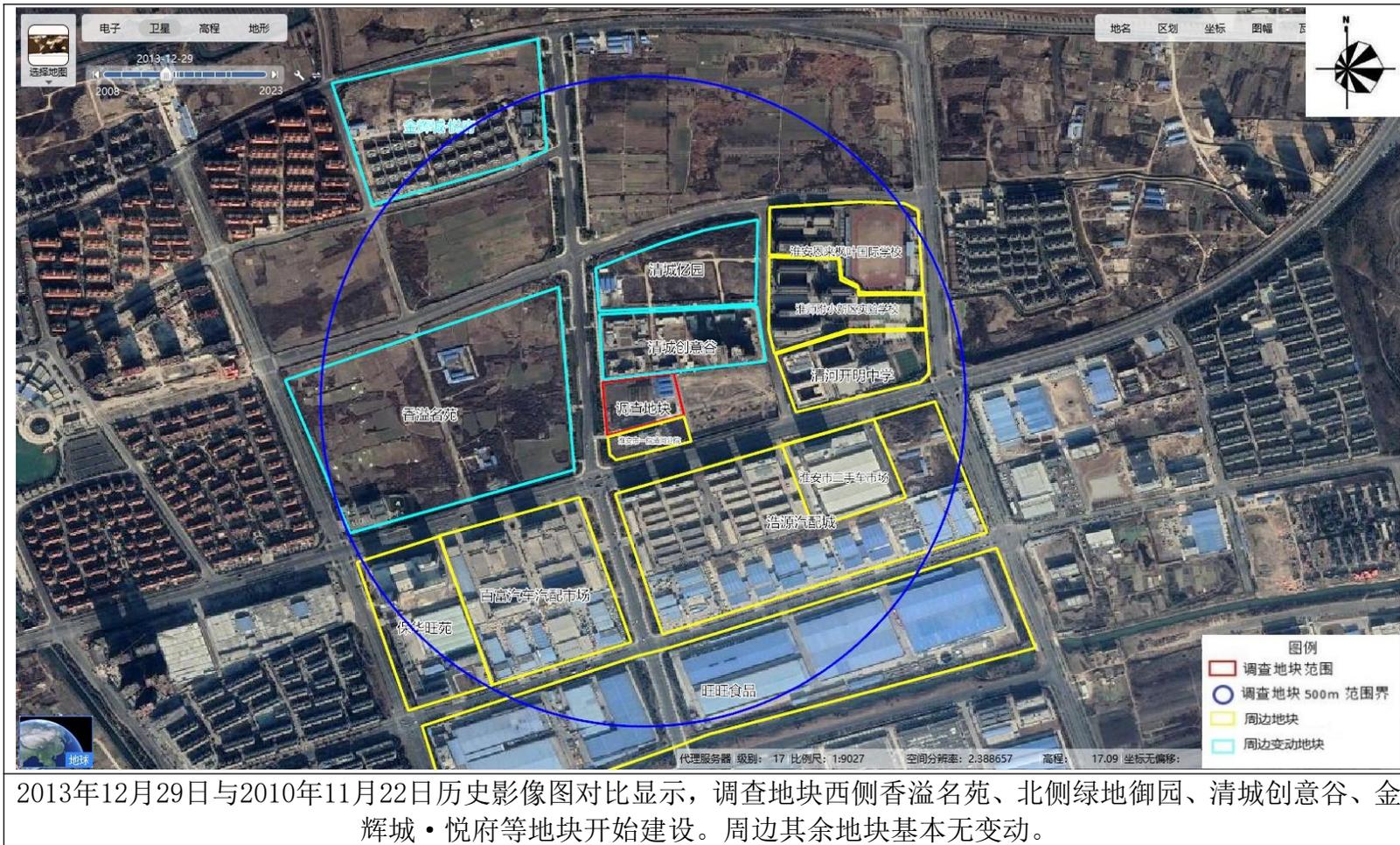
2005年12月12日历史影像图显示，调查地块周边均为农田与村庄。



2008年5月5日与2005年12月12日历史影像图对比显示，调查地块东侧淮阴师院附小新区实验学校清河开明中学、淮安恩来枫叶国际学校开始建设，周边其余地块均开始拆迁。



2010年11月22日与2008年5月5日历史影像图对比显示，调查地块东侧学校基本建成，南侧淮安市一院清河新区分院、淮安二手车市场、浩源汽配城、百富汽车汽配市场、保华旺苑等商住区及淮安旺旺食品有限公司开始建设，周边其余地块均开始拆迁。







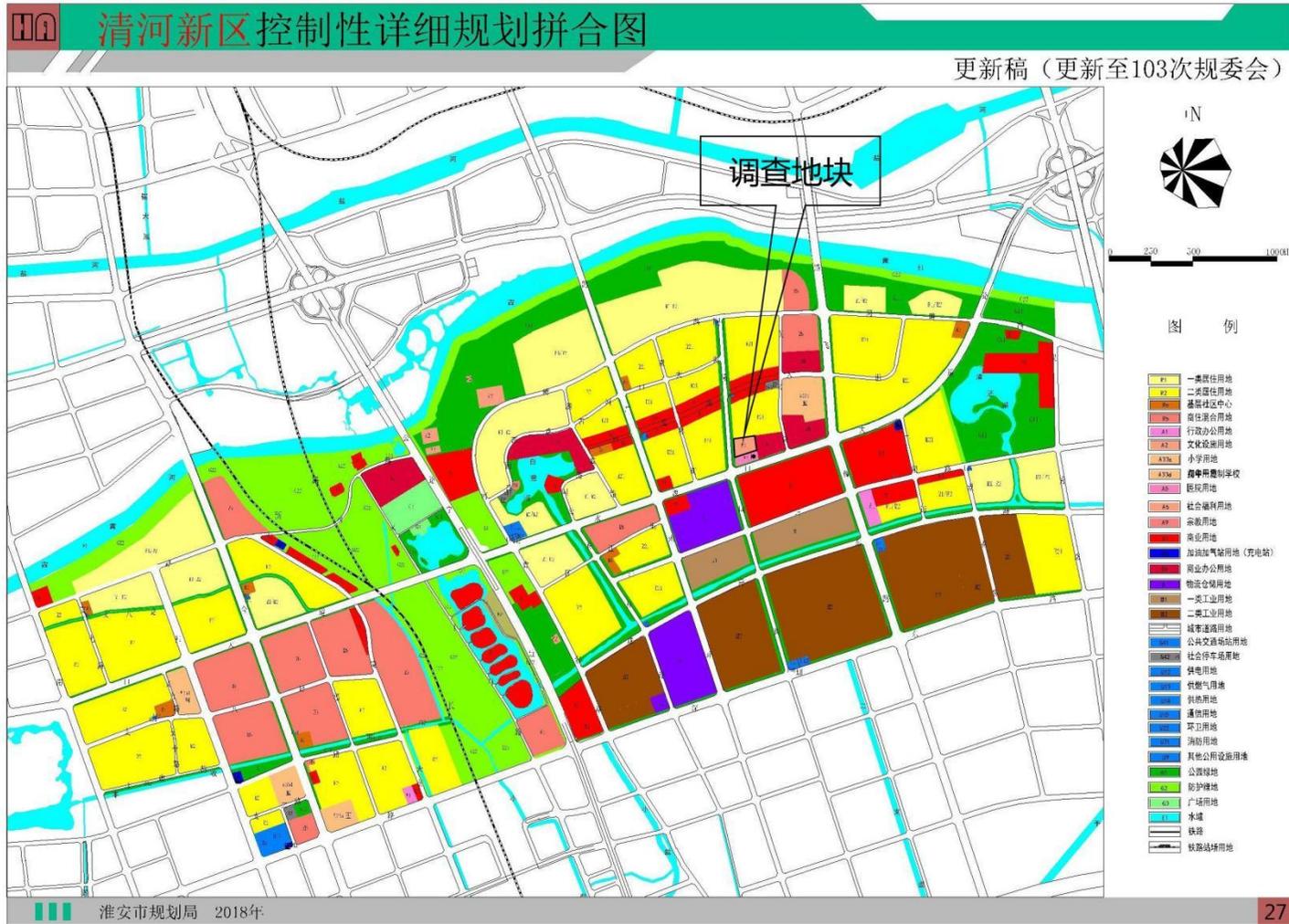






3.6 地块规划用途

根据《淮安市清河新区控制性详细规划》、《淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划（东区）的批复》（淮政复[2010]30号）、《淮安市政府关于淮安清浦南城北单元（QP05Q）控制性详细规划等五项城乡规划的批复》（淮政复[2011]73号）、淮安市自然资源和规划局规划条件（淮自然资条字[2019]第13082号）及选址红线图，该调查地块规划用途为公共管理与公共服务设施用地中的社会福利用地（A61），即《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）》中第一类用地。《淮安市清河新区控制性详细规划》见图3.6-1，规划红线图见图3.6-2。



3.6-1 淮安市清河新区控制性详细规划拼合图



图3.6-2 调查地块红线图

4 资料收集与分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），对场地历史和现在的资料及使用情况进行收集分析，由调查地块辖区生态环境局、自然资源和规划局以及街道办事处收集得到的资料主要有：

- （1）《淮安市清河新区控制性详细规划》；
- （2）《淮安市政府关于淮安市清河新区控制性详细规划（东区）的批复》（淮政复[2010]30号）；
- （3）《淮安市政府关于淮安清浦南城北单元（QP05Q）控制性详细规划等五项城乡规划的批复》（淮政复[2011]73号）；
- （4）淮安市自然资源和规划局规划条件（淮自然资条字[2019]第13082号）及选址红线图。

具体资料复印件见附件。通过对收集得到的政府和权威机构资料分析，调查地块水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）（以下简称“调查地块”），位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。

4.2 调查地块资料收集与分析

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），对场地历史和现在的资料及使用情况进行收集分析，由委托单位——江苏天山养老管理有限公司收集得到的资料主要有：

- (1) 土地使用权证；
- (2) 建设用地规划许可证；
- (3) 建设工程规划许可证；
- (4) 《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月）。

具体资料复印件见附件。通过对收集得到企业资料分析，本次调查地块内，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。2006年规划拆迁后一直闲置。调查地块内历史上主要为农田与村庄，没有工业企业入驻，土壤受污染的可能性小。

4.3 调查地块周边企业资料收集与分析

根据查看历史影像、现场踏勘及人员访谈，本次调查地块南侧460m处有一食品加工企业——淮安旺旺食品有限公司。根据人员访谈结果了解到淮安旺旺食品有限公司生产工艺使用原辅材料等情况。

4.3.1 淮安旺旺食品有限公司

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，淮安旺旺食品有限公司成立于2004年08月19日，2008年8月建成投产，企业主要经营范围是蔬菜制品（酱腌菜）、果冻、饮料（果汁及蔬菜汁类、蛋白饮料类、茶饮料类、固体饮料类、其他饮料类）等。淮安旺旺食品有限公司涉及产品较多，本项目仅对距离在500m范围内、有可能影响调查地块的东区作相关分析如下：

1、生产工艺

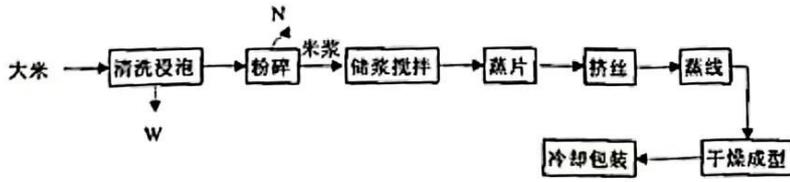


图 1-1 米线生产工艺及产污节点图

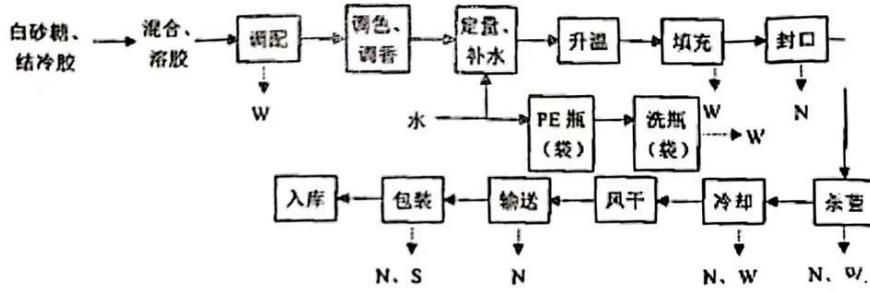


图 1-2 饮料生产工艺及产污节点图

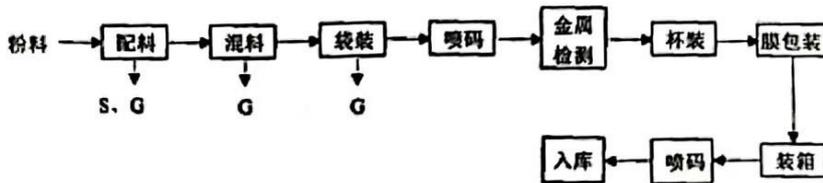


图 1-3 冲饮食品生产工艺及产污节点图

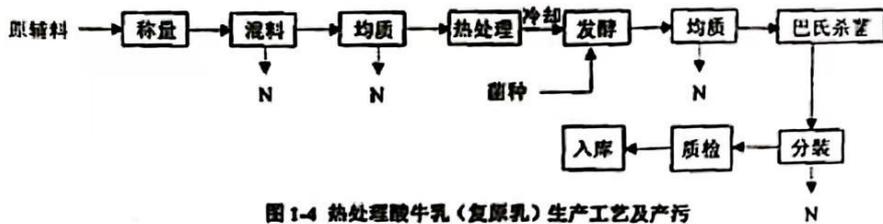


图 1-4 热处理酸牛乳（复原乳）生产工艺及产污

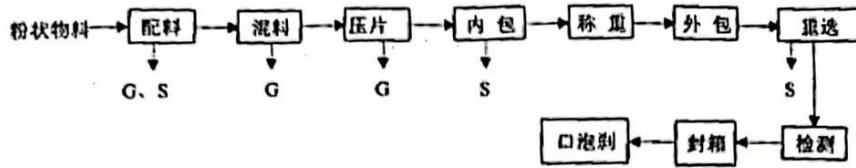


图 1-5 口泡制生产工艺及产污节点图

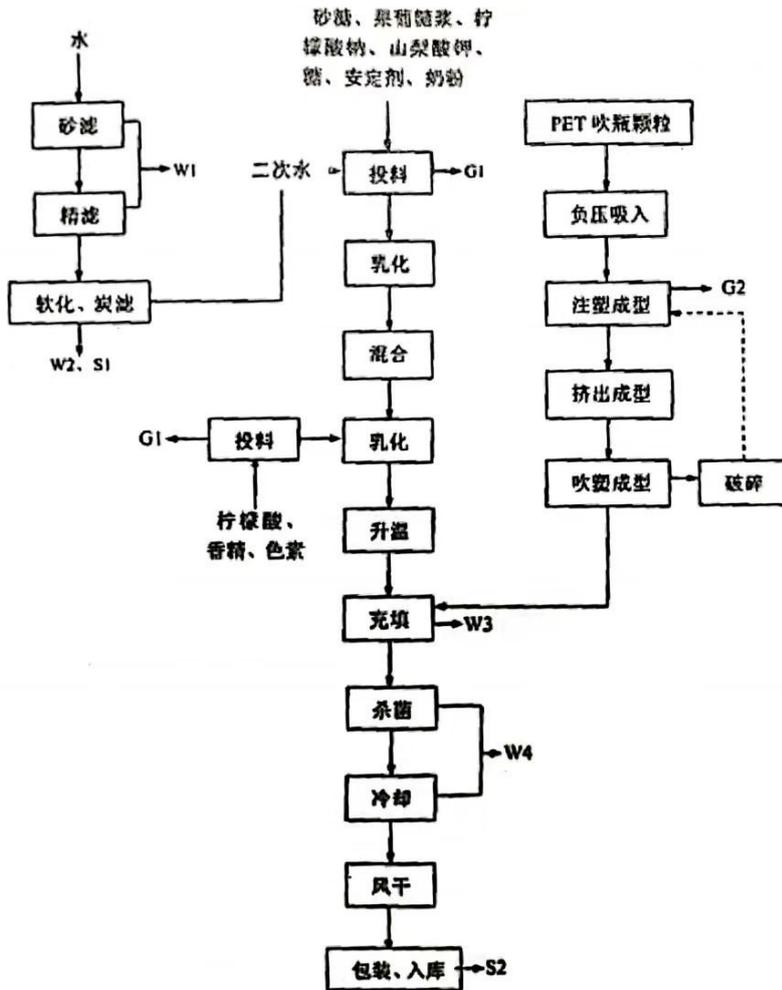
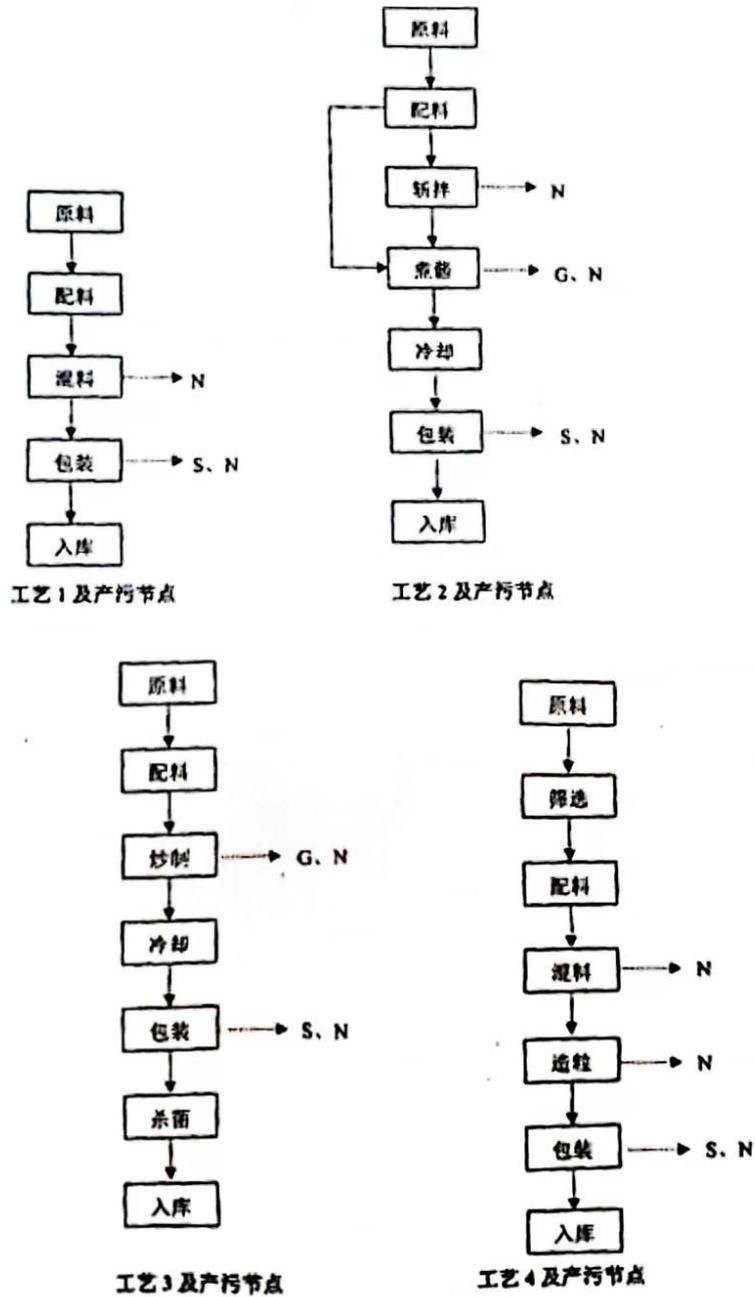


图 1-6 管状饮料生产项目生产工艺及产污节点



调味线生产工艺及产污节点

图4.3-1 生产工艺流程图

2、主要原辅料

表4.3-1主要原辅材料消耗表

序号	原料名称	年用量 (t/a)
1	盐	1536.607
2	棕榈油	1018.312
3	糖	921.901
4	鸡粉	583.63
5	高丽菜	415.681
6	椰子粉	402.924
7	味精	385.065
8	酱油	357.072
9	猪油	257.4
10	米酒	255.6
11	芝麻酱料	242.5
12	植物奶精	223.009
13	洋葱	194.64
14	胡萝卜	180.701
15	肉片	166.95
16	小红葱	165
17	牛肉精粉	153875
18	马铃薯雪花全粉	139.08
19	花生酱	138,6
20	芝麻油	133.92
21	红葱酥	121.7
22	胡萝卜	119.25
23	豆瓣酱	111.24
24	味噌粉	107.989
25	脱脂奶粉	98.188
26	泡菜粉末香精	97.86
27	椰子泥	95.4
28	白味噌	90.264
29	香葱	84.83
30	虾酱	75.84
31	香菇	75.139
32	红葱酱	69.3
33	红珠葱	69.3
34	大蒜	66.24
35	植脂未	66.234
36	裙带菜	62.805
37	咖喱粉	61.56
38	辣白菜	59.4
39	脱水泡菜	59.4
40	玉米粒	57.24
41	鱼露	57.12
42	芥末	56.8
43	枸杞	56.7
44	酱油粉	53.882
45	奶精	53.76
46	葡萄糖	51.12

47	洋葱粉	48.854
48	猪肉	46.2
49	麦芽糊精	42.24
50	全脂奶粉	40.523
51	玉米淀粉	40.523
52	蛋粒	39.781
53	牛肉膏	39.24
54	番茄粉	37.901
55	鸡肉粒	37.8
56	细砂糖	34.08
57	青葱	33.39
58	奶油粉	32.256
59	猪肉粉	32.154
60	白芝麻	27.5
61	黑芝麻	27.5
62	山梨糖醇液	25.992
63	豆瓣酱	25.404
64	柴鱼粉	24.672
65	鸡蛋粒	24.6
66	泡姜	24
67	虾粉	23.655
68	FA02《酵母提取物》	23.36
69	豆腐	20.67
70	高辣粉	20.64
71	猪骨粉	20.507
72	培根粉	18.925
73	海苔	16.5
74	香菜	15.9
75	味淋	15
76	虾干	14.76
77	辣椒片	11.88
78	排骨粉	8.018
79	当归香精	0.54
80	姜油香精	0.54
81	乳脂末	623.986
82	研磨咖啡粉	376.992
83	山梨糖醇	177.316
84	速溶咖啡粉	77.998
85	乌龙茶	299.993
86	麦芽糊精	4.03
87	精细砂糖	219.38
88	膨化大米粒	2.7
89	大麦粒	2.7
90	玉米粒	2.7
91	黑米粒	0.9
92	全脂奶粉	16.87
93	植脂末	170.92
94	葡萄糖	24.16
95	炼乳粉	3.4

96	麦芽提取物	8.44
97	氧化羟丙基淀粉	38.48
98	羧甲基纤维素钠	1.71
99	红茶香精	0.85
100	炼奶粉末香精	0.99
101	麦香香精	5.9
102	白砂糖	4776.399
103	脱脂奶粉	363.84
104	安定剂（复合）	163.69
105	柠檬酸	119.86
106	柠檬酸钠	32.59
107	山梨酸钾	14.74
108	胭脂红	0.034
109	柠檬黄	0.064
110	亮蓝	0.0029
111	诱惑红	0.17
H2	日落黄	0.01
113	果葡糖浆一55型	1505.5
114	焦糖色素	2.899
115	食用香精	41494
116	塑料瓶坯	28755
117	卷膜	55790
118	纸箱	359.49

3、企业产排污情况

废水：企业无工艺废水，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，主要污染物为COD_{CR}、BOD₅、SS、氨氮、LAS、总磷、动植物油。混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管至淮安经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河。

废气：无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小。

固废：企业产生的固体废弃物主要是一般固废和生活垃圾，无危险固废。一般固废主要为鸡蛋壳、污泥、包装物、废弃物料、不合格

产品等，鸡蛋壳、污泥与生活垃圾一起由环卫部门统一收集清运，包装物、废弃物料、不合格产品等统一外售。固废均完善处置，无排放，对环境影响较小。

表4.3-2 污染物产生及排放情况一览表

种类	污染物名称	排放总量 (t/a)	排入环境量 (t/a)
废气	颗粒物	0.1	0.1
废水	COD _{CR}	34.15	4.27
	BOD ₅	0.43	0.029
	SS	16.07	0.89
	氨氮	2.15	0.69
	LAS	0.029	0.0015
	总磷	0.24	0.12
	动植物油	0.057	0.0029
固体废物	生活垃圾	344.47	0
	鸡蛋壳	120	0
	污泥	472	0
	包装物	38.21	0
	废弃物料	10	0
	不合格产品	10	0

4、大气及卫生防护距离

根据项目计算，未出现超标点，不需要设置无组织大气防护距离。

经计算，应以生产厂区边缘为起点设置50米卫生防护距离，厂区卫生防护距离内没有居民区、学校等环境敏感目标。

4.4 地块潜在污染源及迁移途径分析

根据收集到的资料和现场踏勘情况分析，地块区域潜在污染源可以分为两个阶段。

4.4.1 地块当前阶段潜在污染源及迁移途径分析

根据收集的相关资料分析表明，调查地块历史上主要为农田和村庄，无污染事故发生，未发现历史残留污染痕迹。踏勘期间发现场地内无埋地管线和地下储罐等设施存在，无历史企业生产原材料残留，无化学品残留迹象，无其他化学品气味或臭味，未发现历史残留污染痕迹。

调查地块南侧的**淮安旺旺食品有限公司**成立于2004年08月19日，2008年8月建成投产，主要蔬菜制品（酱腌菜）、果冻、饮料（果汁及蔬菜汁类、蛋白饮料类、茶饮料类、固体饮料类、其他饮料类）等生产过程中无生产废水产生，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管至淮安经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河，无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。

4.4.2 污染识别

1、地块内：调查地块历史上主要为农田和村庄，无工业企业存在，无污染事故发生。

2、地块周边企业：

调查地块南侧的**淮安旺旺食品有限公司**成立于2004年08月19日，2008年8月建成投产，主要蔬菜制品（酱腌菜）、果冻、饮料（果汁及蔬菜汁类、蛋白饮料类、茶饮料类、固体饮料类、其他饮料类）等。生产过程中无生产废水产生，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管至淮安经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河，无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑

过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。

表4.4-1 周围企业污染物对本地块影响情况一览表

企业名称	生产时间	相对方位	距离m	对调查地块的影响	关注污染物	包含在本块检测因子内的污染物
淮安旺旺食品有限公司	2008年8月至今	S	460	企业生产过程中无生产废水产生，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管至淮安经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河，无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。	非甲烷总烃、粉尘	/

4.4.3 历史阶段潜在污染源及迁移途径分析

地块历史阶段潜在污染源主要有：

- 1、历史周边企业淮安旺旺食品有限公司使用原辅材料保存措施不当可能造成的泄露可能迁移至本地块；
- 2、周边企业设备运行或维修等过程中矿物油泄露造成的土壤和地下水污染；

对上述几种潜在污染源产生的污染物进行分析，调查地块南侧的淮安旺旺食品有限公司生产过程中无生产废水产生，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管至淮安

经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河，无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。

5 现场探勘和人员访谈

5.1 现场探勘

5.1.1 现场踏勘内容

现场踏勘的目的，一是核实收集到的资料的准确性，例如调查地块生产情况、地块内构筑物及地下管网、污染痕迹或现状等；二是获取通过文件资料无法得到的信息，主要针对地块内及周边区域的环境、敏感受体、构筑物及设施、现状及使用历史等进行现场勘查，观察、记录地块使用痕迹。本地块现场踏勘的重点包括：

- (1) 地块和地块周边相邻区域的可疑污染源；
- (2) 地块使用痕迹；
- (3) 构（建）筑物调查；
- (4) 地下管网调查；
- (5) 航拍地块和周边地块现状；
- (6) 周边相邻区域的环境信息调查等。

对地块内部及周围区域进行了现场踏勘，包括地块的现状与历史情况；相邻地块的现状与历史情况；场地地质、水文地质和地形的描述等。

调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故，现场土壤无异味、

无污染痕迹。

调查地块周边仅南侧460m处有一食品加工企业—淮安旺旺食品有限公司，经现场勘探、资料收集、人员访谈获悉，地块500m范围内无重大污染事故发生，且现地块周边无明显污染痕迹或异味。现场踏勘记录见图5.1-1，现场地块内照片，见图5.1-2，地块周边图见图5.1-3。

现场踏勘记录单

2022 年 12 月 10 日

地块名称	清河新区天山养老项目
踏勘人员	姓名：孙朋 联系电话：153123434578 单位江苏高研环境监测有限公司
踏勘关注点	现场情况
地块内建筑物情况	天山养老项目项目部临时建筑4座。
地块内地下管线情况	无
地块内三废储存堆放情况	无
地块内污染痕迹情况	未发现
地块周边构筑物情况	东侧为翰香美地小区建成入住，南侧为淮科第一医院清河新区分院，西侧为香溢花园小区建成入住，北侧为清城创意园南区已建成入住。
地块周边生产企业情况	南侧为浩源汽配城为旺旺食品有限公司距离约450m，生产状态。
地块周边环境情况	未发现。
地块其它问题情况	
地块周边已建围挡，地块内部道路已硬化，搭建项目部临时建筑4座。	

图5.1-1 现场踏勘记录



图5.1-2 调查地块内现场踏勘图片

序号	方位	距离（m）	图片
1	西侧	香溢名苑 50m	
2	北侧	清城创意谷 5m	
3	东侧	翰香美苑 0m	
4	南侧	淮安市一院清河分院 0m	
		淮安旺旺食品有限公司 460m	

图5.1-3 调查地块周边现场踏勘图片

5.1.2 现场土壤快筛检测

项目组在前期收集资料的基础上，结合现场踏勘、人员访谈情况，

于 2022年12月12日开展土壤快筛工作。本次调查地块，总面积为 1242平方米（约18.62亩），对地块内未做固化处理的裸露土壤位置共布设7个快筛点位，取样深度为0.2-0.5m。

具体见图 5.1-4 地块快筛布点图、图 5.1-5样品采集照片和表 5-1 快筛点位情况表。

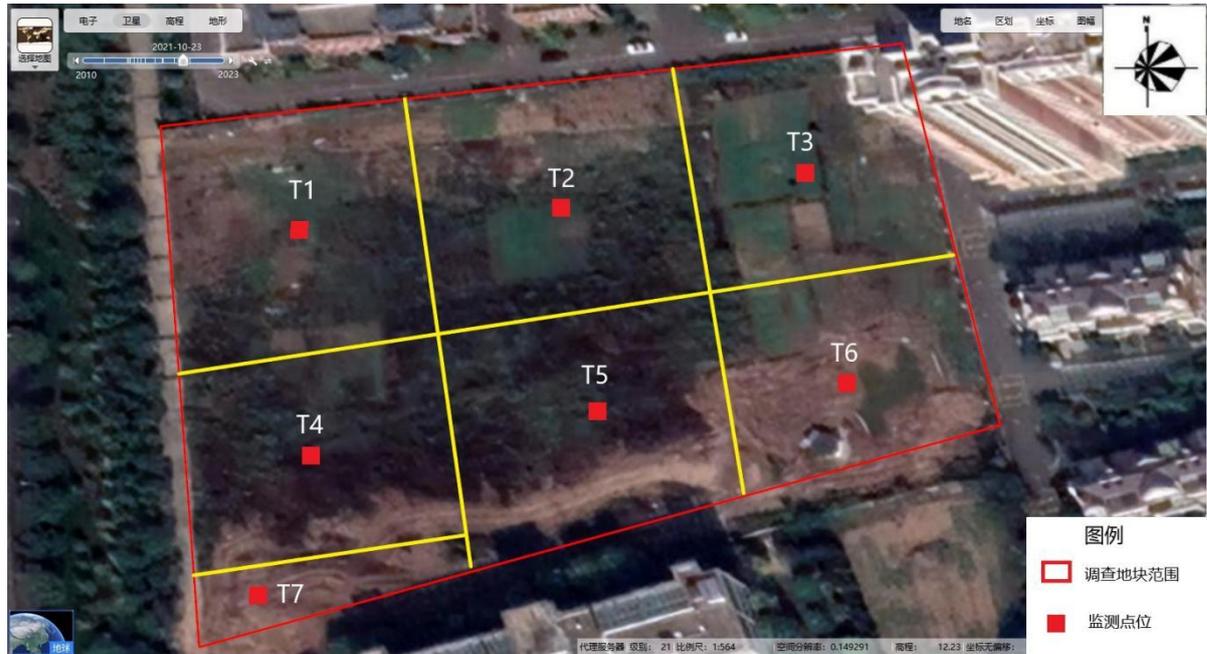


图 5.1-4 地块快筛布点图

表 5.1-1 快筛点位情况表

序号	名称	经度	纬度	取样深度
1	T1	119.102876	33.616503	0.2-0.5m
2	T2	119.103265	33.616530	0.2-0.5m
3	T3	119.103677	33.616591	0.2-0.5m
4	T4	119.103054	33.616092	0.2-0.5m
5	T5	119.103394	33.616171	0.2-0.5m
6	T6	119.103771	33.616114	0.2-0.5m
7	T7	119.103065	33.615730	0.2-0.5m



5.1-5 样品采集图片

5.1.3 现场快速检测设备

现场快速检测使用便携式检测仪器对土壤样品进行现场监测，检测指标包括挥发性有机物和重金属，快速检测作为现场判断污染情况的辅助手段之一，具有快速简便的特点，根据快速检测结果可以大致判断现场的土壤污染情况。本次现场快速检测采用的设备型号见表 5.1-2 和设备图片见图 5.1-6。

表 5.1-2 现场快速检测采用的设备

序号	仪器设备名称	型号
1	手持式 XRF 分析仪	TrueX200S
2	VOC 检测仪	崂应2026型



便携式重金属分析仪 XRF

便携式VOC检测仪

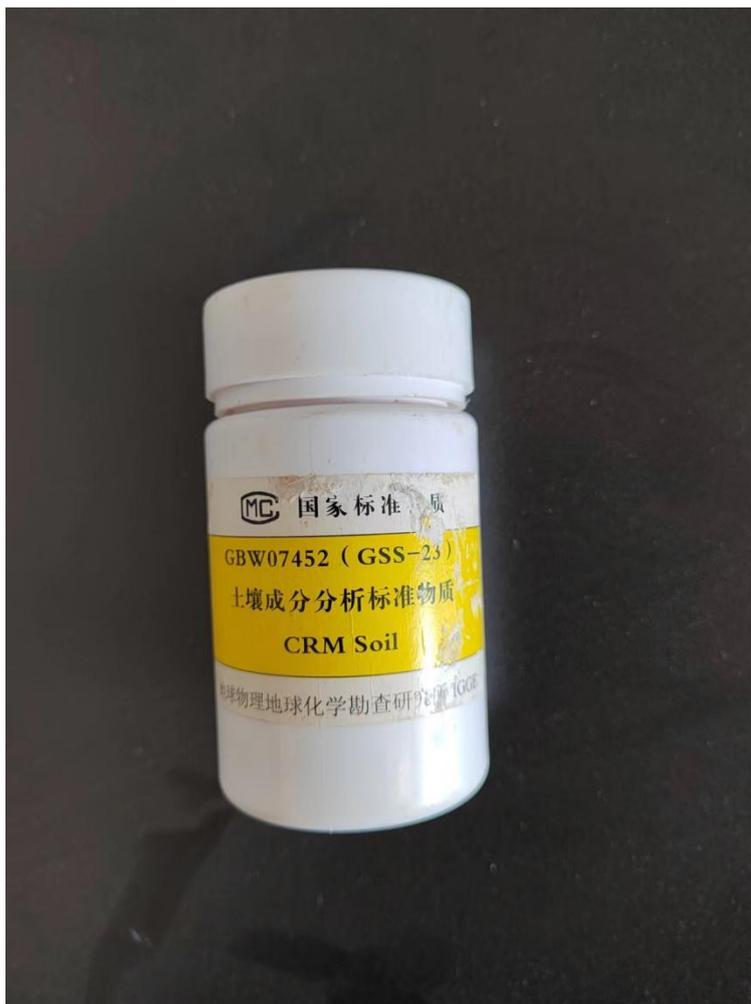
图5.1-6 快速检测仪器图片

本次快速检测仪器校准（标准物质）使用情况见表5.1-3。

表5.1-3 速检测仪器校准（标准物质）



本次调查所用校准块为 GBW07452 (GSS-23) 标准土样。



5.1.4 现场快速检测结果与分析

本次快筛土壤取样深度为0.5米，表5.1-4为现场点位样品的快检结果表，表5.1-5为快速检测数据分析表。现场快速检测结果显示重金属和挥发性有机污染物含量均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中建设用地第一类用地土壤污染风险筛选值。

表 5.1-4 现场点位样品的快检结果表

序号	采样 点位	采样深度 (m)	PID (ppm)	As(mg/kg)	Cr(mg/kg)	Cd(mg/kg)	Cu(mg/kg)	Pb(mg/kg)	Ni(mg/kg)	Hg(mg/kg)
检出限	/	/	0.1	4	3	0.2	6	10	5	0.15
筛选值	/	/	/	20	250	20	2000	400	150	8
1	T1	0.5	0.4	13.767	43.217	ND	18.626	19.26	19.117	ND
2	T2	0.5	0.3	8.732	75.338	ND	19.685	17.916	25.255	ND
3	T3	0.5	0.4	10.239	92.594	ND	29.998	36.262	29.293	ND
4	T4	0.5	0.5	11.758	78.448	ND	33.36	23.91	31.735	ND
5	T5	0.5	0.3	8.645	55.078	ND	23.701	16.411	17.402	ND
6	T6	0.5	0.5	10.94	38.998	ND	17.538	21.004	17.306	ND
7	T7	0.5	0.3	15.513	109.263	ND	33.428	34.608	34.977	ND

表 5.1-5 现场快速检测数据分析表

	PID (ppm)	As (mg/kg)	Cr (mg/kg)	Cd (mg/kg)	Cu (mg/kg)	Pb (mg/kg)	Ni (mg/kg)	Hg (mg/kg)
最小值	0.5	15.513	109.263	ND	33.428	36.262	34.977	ND
最大值	0.3	8.645	38.998	ND	17.538	16.411	17.306	ND
平均值	0.4	11.371	70.419	ND	25.191	24.196	25.012	ND
检出限	0.1	4	3	0.2	6	10	5	0.15
筛选值	/	20	250	20	2000	400	150	8

砷、镉、铜、铅、镍、汞筛选值参考《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）为第一类用地筛选值，总铬筛选值参考《北京地方标准场地土壤环境风险评估筛选值》（DB1/T 811-2011）住宅用地筛选值。

5.1.5 现场踏勘结果

现场踏勘记录如图5.1-1所示。经现场勘查得知，调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块地下无生产管线、物料储罐等，土壤未发现污染痕迹。

调查地块周边主要敏感目标为学校、医院、居民区及商住区，目前调查地块西侧的香溢名苑居民区已建成入驻；调查地块南侧为淮安市一院清河新区分院，隔水渡口大道的南侧为淮安二手车市场、浩源汽配城、百富汽车汽配市场、保华旺苑等商住区及淮安旺旺食品有限公司（距离约460m）；调查地块东侧翰香美苑居民区、淮阴师院附小新校区实验学校、清河开明中学、淮安恩来枫叶国际学校基本建成入驻；调查地块北侧为清城创意谷、清城亿园、金辉城·清江府、金辉城·悦府、宝龙世家居民区已建成入驻，宝龙爱情新街商业街、清河总部经济产业园正在建设中。

调查地块周边工业企业仅有调查地块南侧的**淮安旺旺食品有限公司**，成立于2004年08月19日，2008年8月建成投产，主要蔬菜制品（酱腌菜）、果冻、饮料（果汁及蔬菜汁类、蛋白饮料类、茶饮料类、固体饮料类、其他饮料类）等生产过程中无生产废水产生，企业产生的废水主要为设备冲洗废水、地面冲洗水与生活污水混合而成的混合污水，混合污水经厂区一、二期污水处理站处理达到接管标准后接管

至淮安经济开发区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，尾水排入清安河，无组织废气主要为投料、混料、包装过程产生的粉尘废气（主要为含盐、糖、奶粉等原料的颗粒物）及注塑过程中产生的非甲烷总烃，非甲烷总烃、粉尘排放浓度均能满足相应标准要求，排放的废气污染物对周围环境空气质量影响较小，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。

地块内土壤快筛结果表明：调查地块内未发现污染物超标现象。因此，调查地块内没有可能的污染源。

5.2 人员访谈

5.2.1 访谈内容

对熟知地块现状或历史的知情人进行咨询访谈，补充资料收集和现场踏勘存在的空缺，求解资料收集和现场踏勘存在的疑惑，考证已有信息资料的准确性。

5.2.2 访谈对象

本次访谈对象为政府管理人员、原地块使用者及调查地块周边居民，一共做了8份访谈，进行了现场拍照和尽可能的索要身份信息以及被访谈人员的联系方式，访谈人员记录表见表5.2-1。

表5.2-1 人员访谈信息表

访谈人员	受访对象	单位	地块名称	联系方式
孙朋	高鸿飞	淮安市生态环境局经济清江浦区分局	水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）	13813323816
	尚辉	江苏天山养老管理有限公司		18061916494
	张艳兵	淮安市清江浦区清河街道河畔社区		13505233979
	周学兵	淮安市清江浦区清河街道河畔社区		13852339783

	黄俊云	淮安市清江浦区清河街道 河畔社区		159503992880
	石小砖	淮安旺旺食品有限公司		15161746562
	尹正银	淮安市清江浦区清河街道 河畔社区		15949175694
	李清	淮安市清江浦区清河街道 河畔社区		15366613979

5.2.3 访谈方法

本次人员访谈主要是采取当面交流的方式进行的。

5.2.4 访谈结果

经过访谈，我们了解到的信息主要包括：

（1）调查地块历史情况：调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物拆除。

（2）调查地块内的建筑物为江苏天山养老管理有限公司清河新区天山养老项目部临时搭建建筑物，调查地块内土地已经平整，部分道路硬化。

（3）地块周边情况：地块周边主要为医院、学校、居民小区和商住区，废水主要为生活废水，统一接入市政管网；调查地块南侧的淮安旺旺食品有限公司为轻工业企业，与调查地块距离近500m，不在调查地块主导上风向，且企业处于调查地块地下水下游，对调查地块几乎不产生影响。未访谈到环境污染的相关投诉和处罚等情况。

人员访谈情况表

序号	受访人员类型	访谈对象	访谈方式	联系方式	访谈人员情况及主要内容	访谈照片
1	当地环保工作人员	高鸿飞	当面交流	13813323816	该地块历史上管辖比较复杂，从老淮安到楚州区、清河区、经开区，再到现在的清江浦区管辖，但调查地块历史比较清楚，一直都是农田，最近的一个工业企业旺旺食品也距离比较远，受到污染的可能性比较小。	
2	企业管理人员 (委托单位、地块使用者)	尚辉	当面交流	18061916494	本项目是2022年6月份进场施工的，前期主要是建围墙、施工临时建筑、临时施工道路以及平整土地，现在处于停工状态，地块内没有外来土，现场的土堆是平整土地时本地块的土壤堆积成的。	
3	当地政府工作人员	张艳兵	当面交流	13505233979	该地块原来是老坝村的，隶属于楚州区徐杨乡，1996年划归开发区，2021年划归清河区，现在为清江浦区清河街道河畔路社区，历史为农田，2006年开始拆迁，其中东侧一部2012到2015年用作翰香美苑项目部，项目完成后拆除，2021年3月份围挡，准备建设天山养老项目。地块内外均没有工业企业，没有污染源。	

4	当地政府工作人员	周学兵	当面交流	13852339783	该地块属河畔社区管理，历史上属于楚州区徐杨乡老坝村，地块内一直为农田，周边没有工业企业，没有受到污染的可能性。	
5	当地政府工作人员	黄俊云	当面交流	159503992880	天山养老地块原属楚州区徐杨乡老坝村，历史上都是农田，周边没有工业企业，水土受污染的可能性基本没有。	
6	周边企业工作人员	石小砖	当面交流	15161746562	旺旺食品2006年筹建，2008年投产，建成后公司对环保工作比较重视，废水、废气处理设施完备，环保制度执行完善，对周边环境影响较小，对调查地块更不可能造成什么影响，比较距离400多米。	
7	地块周边居民	尹正银	当面交流	15949175694	该地块一直是农田，没有工业企业，没有受过污染。	

8	地块周边居民	李清	当面交流	15366613979	养老院地块历史上一直是农田，2006年拆迁后一直闲置，历史上没有工业企业，没有受过污染。	
---	--------	----	------	-------------	--	---

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据收集资料结合人员访谈结果可知，调查地块历史上不存在工业企业，不存在有毒有害物质储存、使用和处置情况。

5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

调查地块内及地块周边无槽罐储存设施。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

调查地块内为清河新区天养老项目部，主要固废为生活垃圾，生活垃圾由环卫人员清运处理，无危险废物产生。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

调查地块内及地块周边地下无管线、沟渠设施。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据《清河新区天山养老综合体项目工程（颐养院、护理院、配套用房及地下室）岩土工程勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2021年7月），拟建场地浅层孔隙潜水赋存 1 层杂填土、②-1 层粉质黏土与砂质粉土互层、②-2 层砂质粉土中，主要接受大气降水及地下水渗水补给。透水性和富水性一般，对工程影响较大。

场地地下水径流滞缓。上部潜水补给来源主要为大气降水和地表水入渗，以自然蒸发为主要排泄形式，水质均为无色、无味、透明，地下水位随季节不同有升降变化，承压水主要受侧向补给和上层渗流补给，以侧向排泄为主。

勘探期间，测得地下水初见水位埋深约0.8~2.1m，稳定地下水位埋深约1.2~2.4m。根据本地区的区域水文地质资料，水位季节性变化明显，地下水水位丰水期与枯水期年变化幅度1.50m~3.00m。近3~5年最高地下水水位埋深为0.60m，历史最高地下水水位埋深0.50m。

综上，调查地块内土壤受地下水流动影响较小。

6 调查结果与分析

6.1 调查结果

根据资料搜集、现场踏勘、人员访谈可知：

根据收集的相关资料分析表明，通过历史影像资料等表明，调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物拆除。调查地块500m范围内主要为医院、学校、居民区及商住区，调查地块周边历史上不存在污染性企业，未发生过环境污染事故。因此调查地块内及周边无潜在污染源。

6.2 调查资料关联性分析

6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明调查地块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息一致。本次调查区域为水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目），调查地块位于淮安市清江浦区清河街道河畔社区水渡口大道北侧、曦园街东侧，东至翰香美苑小区、南至淮安市一院清河新区分院、西至曦园街、北至清城创意谷商住区，共计占地面积12421m²（约18.62亩，另外代征收绿化带面积2144m²），中心经度：119.103505，中心纬度：33.616238。调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物

被拆除。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故，现场土壤无异味、无污染痕迹。调查地块内历史上没有工业企业入驻，未发生环境污染事故。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致。地块内未发现颜色异常以及有异味的土壤。地块周边没有工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无潜在污染源。针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。地块周边没有工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能为了解本地块提供有效信息。资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析表6.2-1。

表6.2-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析一览表

地块信息	历史资料	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
地块组成	历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村。	--	历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村。	一致
现状用途	—	清河新区天山养老项目地块，目前地块部分硬化，项目处于停工状态。	清河新区天山养老项目地块，项目处于停工状态。	基本一致
地块使用变革	历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物拆除。	清河新区天山养老项目地块。	历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2015年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物拆除。	基本一致
是否有重污染型企业	无	无	无	一致
是否有地下管线储罐等	—	无	无	一致
地块内及周边是否发生过环境事件(化学品泄露等)	—	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	—	无	无	一致

6.2.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况。三者分析结果差异性较低。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

6.2.3 不确定性分析

土壤污染状况调查过程可能收到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素只要包括：

（1）本次调查所得到的数据是根据有限数量的采样点所获得。虽然尽可能客观的反映地块污染物分布情况，但由于污染物与土壤颗粒结合的紧密程度受土壤粒径及污染物理化学因素影响，小尺度范围及大尺度范围内污染物分布均存在差异，不同污染物在不同地层或土壤中分布的规律差异性较大，以上因素一定程度上易造成检出结果出现偏差。

（2）由于浅层地下水流向可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除地下水流向随着环境因素的变化而变化。地块外地下水中的污染物可能向本地块中迁移，同时会影响该地块土壤环境质量。因此，本次调查土壤分析结果仅代表特定时期地块内存在的特定情况，无法预料到地块将来的环境状况。

（3）由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。

但整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

7 结论与建议

7.1 结论

2022年12月，为了解水渡口大道北侧、曦园街东侧地块（清河新区天山养老项目）的土壤环境质量状况，江苏天山养老管理有限公司委托江苏高研环境检测有限公司对其地块开展场地环境调查评估工作，以确定是否存在环境污染问题，如存在污染，为将来制定相应的修复方案提供依据。调查单位按照国家环境保护部《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2019）中规定的场地调查工作流程，对地块进行了场地环境调查。

根据收集的相关资料分析表明，调查地块历史上为农田和村庄，隶属于淮安市楚州区徐杨乡老坝村，现为清江浦区清河街道河畔社区管辖，2006年规划拆迁后一直闲置，其中2012-2017年期间该地块东侧一部分作为翰香美苑小区建设项目部使用，建设完成后临时建筑物被拆除。调查地块内历史上不存在工业企业。调查地块500m范围内主要为医院、学校、居民区及商住区，仅南侧460m处有一食品加工企业——淮安旺旺食品有限公司，对调查地块几乎不产生影响，故调查地块周边历史上不存在污染性企业，未发生过环境污染事故。

根据上述调查结果，调查地块内不存在工业生产企业，也未发生过突发环境事件。地块周边500m均未发现污染隐患。调查结果表明，本项目调查地块调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

因此，本地块不属于污染地块，可作为《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中公共管理与公共服务设施用地中的中小学用地（A33）继续开发使用。

7.2 建议

（1）因场地已平整并准备开发使用，场地使用过程中需对本场地产生的生活垃圾等等固体废物妥善处置，不可随意外运倾倒，避免出现次生污染。

（2）场地使用过程中需对本场地产生的固体废物妥善处置，不可随意外运倾倒，避免出现次生污染。

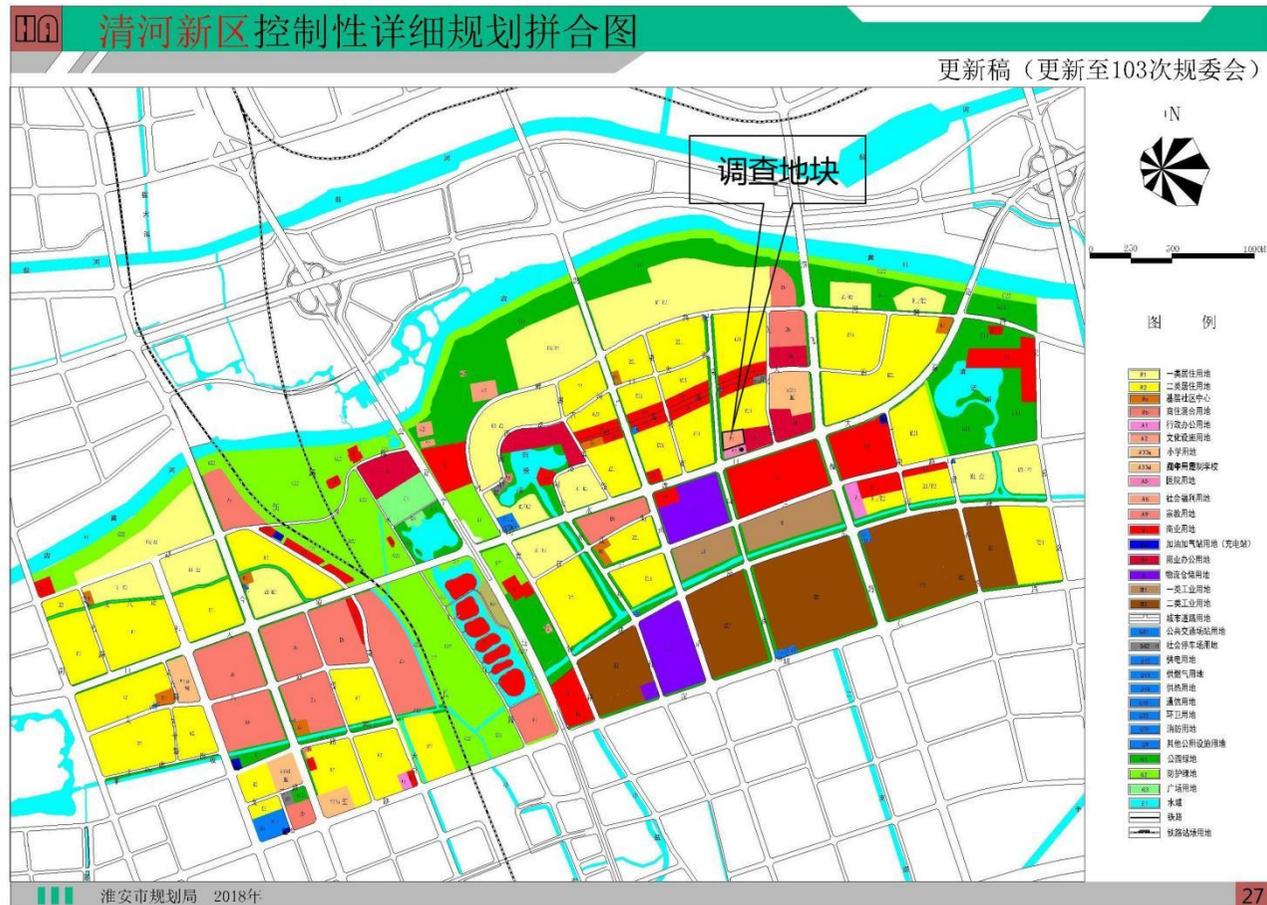
（3）应加强对土壤资源的保护和综合利用，对开发建设中剥离的表土，应当单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化。

（4）本次调查的采样方案与风险评估均是以该地块现有的规划为基础开展的，若该地块规划用途出现变更时，必须重新开展场地环境调查及风险评估工作。

（5）调查地块开发过程中发现异常需补充检测。

8 附件

附件1：淮安市清河新区控制性详细规划



附件2：淮安市人民政府关于淮安市清河新区控制性详细规划的批复

淮安市人民政府

淮政复〔2010〕30号

市政府关于淮安市清河新区（东区） 控制性详细规划的批复

市规划局：

你局《关于呈报批准淮安市清河新区（东区）控制性详细规划》（淮规发〔2010〕23号）收悉。经研究，批复如下：

- 一、原则同意《淮安市清河新区（东区）控制性详细规划》。
- 二、规划范围及用地规模：西至宁连一级公路，东至贵阳路、北至古淮河，南至深圳东路，规划用地面积约8.73平方公里。
- 三、希你局按照《中华人民共和国城乡规划法》的要求，对规划范围内的建设用地和建设活动实行统一、严格的规划管理，切实保障规划的顺利实施。

此复。



二〇一〇年四月三十日

淮 安 市 人 民 政 府

淮政复〔2011〕73号

市政府关于淮安清浦南城北单元 (QP05) 控制性详细规划等五项城乡规划的 批 复

市规划局：

你局《关于呈报审批〈淮安清浦南城北单元（QP05）控制性详细规划〉等五项城乡规划的请示》（淮规发〔2011〕77号）收悉，经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《淮安清浦南城北单元（QP05）控制性详细规划》、《淮安市楚州区东部、北部片区（CZ01、CZ03、CZ06）控制性详细规划》、《环白马湖生态旅游启动区控制性详细规划》、《淮安市楚州区南闸镇总体规划（2010-2030）》、《淮安市清河新区（西区）控制性详细规划》共五项规划。

二、希你局按照《中华人民共和国城乡规划法》的要求，对上述规划范围内的建设用地和建设活动，实行统一、严格的规划

管理，切实保障规划的顺利实施。
此复。



二〇一一年十二月十五日

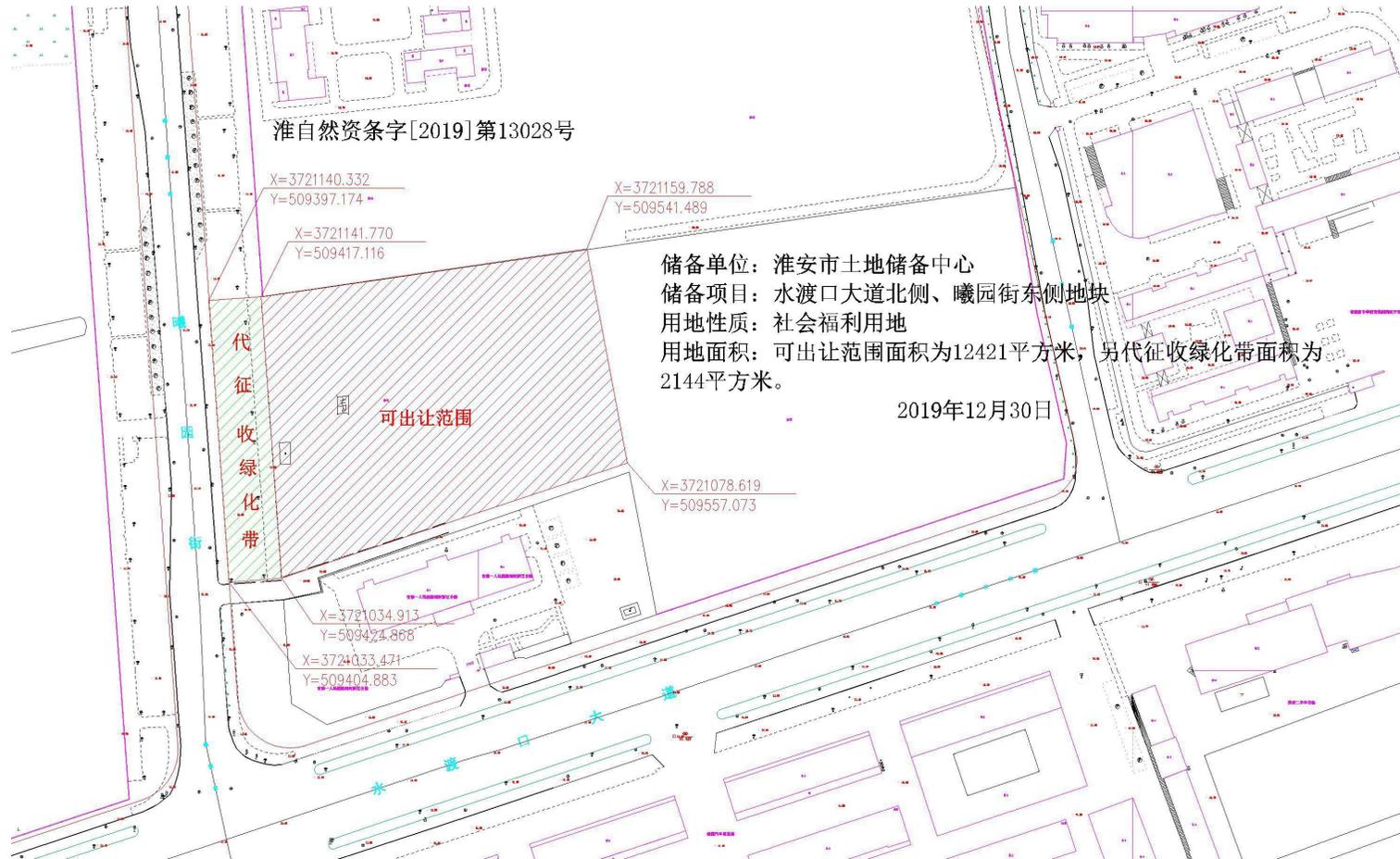
主题词：城乡建设 规划 批复

抄送：市国土资源局、住房城乡建设局。

共印10份

附件3：淮安市自然资源和规划局规划条件及选址红线图

淮安市自然资源和规划局规划条件							
项目编号：淮自然资条字〔2019〕第13028号							
储备项目名称	水渡口大道北侧、曦园街东侧地块		本规划条件有效期为两年，至2021年12月30日止。规划条件附图项目地址为淮自然资条字〔2019〕第13028号。				
储备单位名称	淮安市土地储备中心						
序号	规划条件	内容	序号	规划条件	内容		
1	用地性质	社会福利用地		5	道路交通	合理组织内外街交通，做好人车分流、消防通道及无障碍设计。	
2	项目位置	水渡口大道北侧、曦园街东侧	地块编码	QH-C-20	6	管线	做好管线综合规划，所有管线必须地下敷设，实行雨污分流的排水制度，污水经无害化处理后与雨水分别排入周边道路管网。
	四至	详见附图					
	用地面积	出让宗地面积为12421平方米，另代征绿化带面积为2144平方米。（面积以相关部门实测为准）		7	市政基础设施及地下空间开发	按相关技术规范要求配置必要的市政公用设施，并统筹考虑地块周边实际情况进行配置。鼓励对地下空间进行开发利用。按照苏建城〔2015〕331号文落实海绵城市建设要求。	
3	容积率	≤2.4且>1.0					
	建筑密度	≤30%					
	绿地率	≥30%					
	建筑限高	≤60米		8	公共服务设施	按相关技术规范要求配建必要的公共设施。	
	出入口方位	曦园街，且距道路交叉口距离不得小于80米。					
	停车	按100平方米建筑面积不少于0.8个机动车位和1.5个非机动车位设置。应符合《淮安市区建筑物停车设施配建标准（试行）》（淮政发〔2016〕145号）的规定。		9	景观要求	采用现代手法进行建筑单体设计，突出处理水渡口大道、曦园街立面部分的设计效果并注重建筑细部处理，同时需考虑夜景效果，统一考虑空调、广告等安置位置使之与建筑融为一体，注意造型与色彩的协调并须做美化、亮化设计。	
4	避让城市“五线”	拟建建筑避让曦园街红线不小于25米（沿路设20米的绿化带）。		10	其他要求	1. 符合《江苏省城市规划管理技术规定（2011版）》。 2. 符合《江苏省绿色建筑发展条例》的规定。 3. 地块内涉及文物保护、古树名木保护、人防、消防、环保、安全、节能、工程管线等应报相关主管部门审批。 4. 装配式建筑的设置比例按照淮政办传〔2017〕49号文件执行。 5. 规划应同步考虑海绵城市建设要求，并同步设计和建设雨水收集利用设施。	
	避让用地边界	拟建建筑主要朝向避让建设用地边界不得小于符合日照要求的建筑间距或建筑之间最小间距的一半，次要朝向避让建设用地边界不得小于建筑之间最小间距的一半。拟建建筑避让地带须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及人防、消防、环保、交通、水利等要求，且不得小于5米。					
	其他	老年人住宅、病房、疗养等多层建筑的日照间距系数按1.61以上控制，高层建筑则应与周边居住建筑之间进行日照影响分析，须满足《淮安市日照影响分析规划管理规定》（2013年版）。拟建建筑间距控制还须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及人防、消防、环保、安全、交通等要求。					
				11	主要报审材料	1. 1:500的总平面规划图（需以现状地形图为总平面规划的基础图，并含规划用地以外50米范围内现状填充） 2. 1:100或1:200建筑单体的平、立、剖面图 3. 设计说明书（含经济技术指标） 4. 规划全楼透视图及建筑单体透视图，须做亮化效果图 5. 沿周边主要道路、河道（景观轴线的）立面图 6. 综合管线规划图（另行组织论证） 7. 电子文件（DOC、DWG文件） 8. 建设项目交通影响评价报告（另行组织论证）（是否举行论证参照相关文件要求） 9. 工程可行性研究报告附件，园林等部门的书面意见。 10. 凡本规划条件未做具体规定的应满足国家、省、市现行有关法规、规范的要求。	
备注	1. 设计单位须按本规划条件进行建设工程设计方案设计，报批方案材料一式三份。 2. 申报材料与实际情况不一致产生的后果由申报单位负责。						



附件4：不动产权证



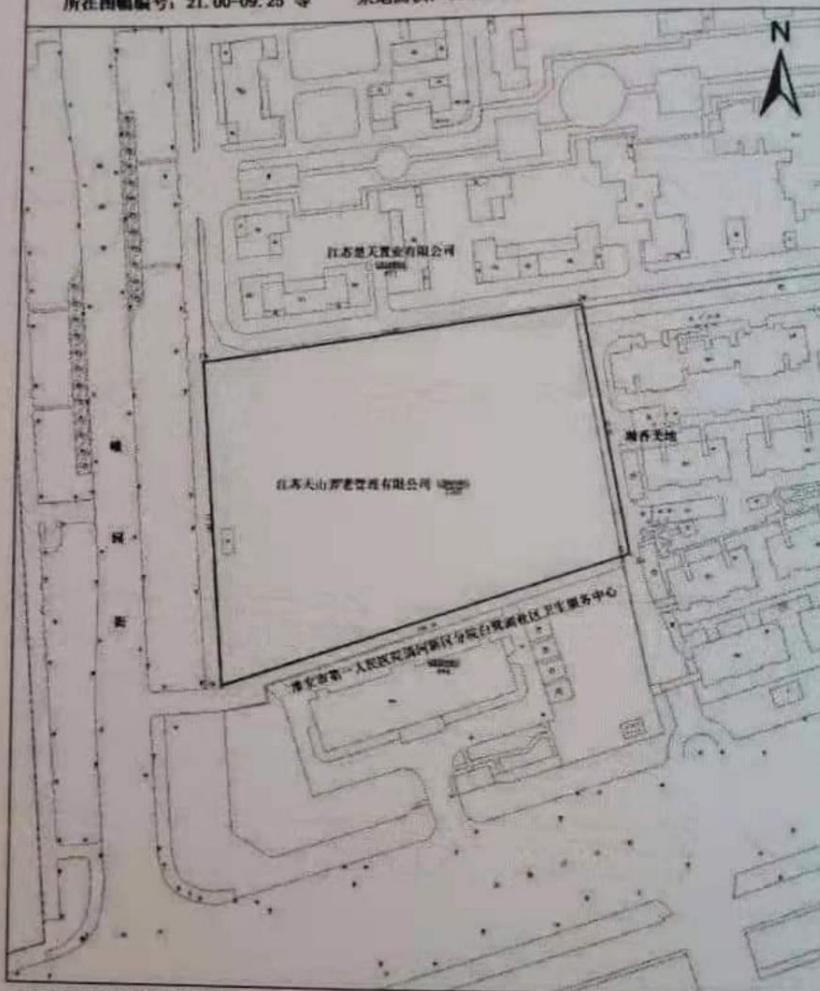
苏 (2021) 淮安市 不动产权第 0084080 号		附 记
权利人	江苏天山养老管理有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	水渡口大道北侧、曦园街东侧	
不动产单元号	320802 007011 6B00005 W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用 途	社会福利宗地	
面 积	宗地面积12421.00m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2020年11月30日起2070年11月30日止	
权利其他状况		

附图页

宗地图

单位：m²

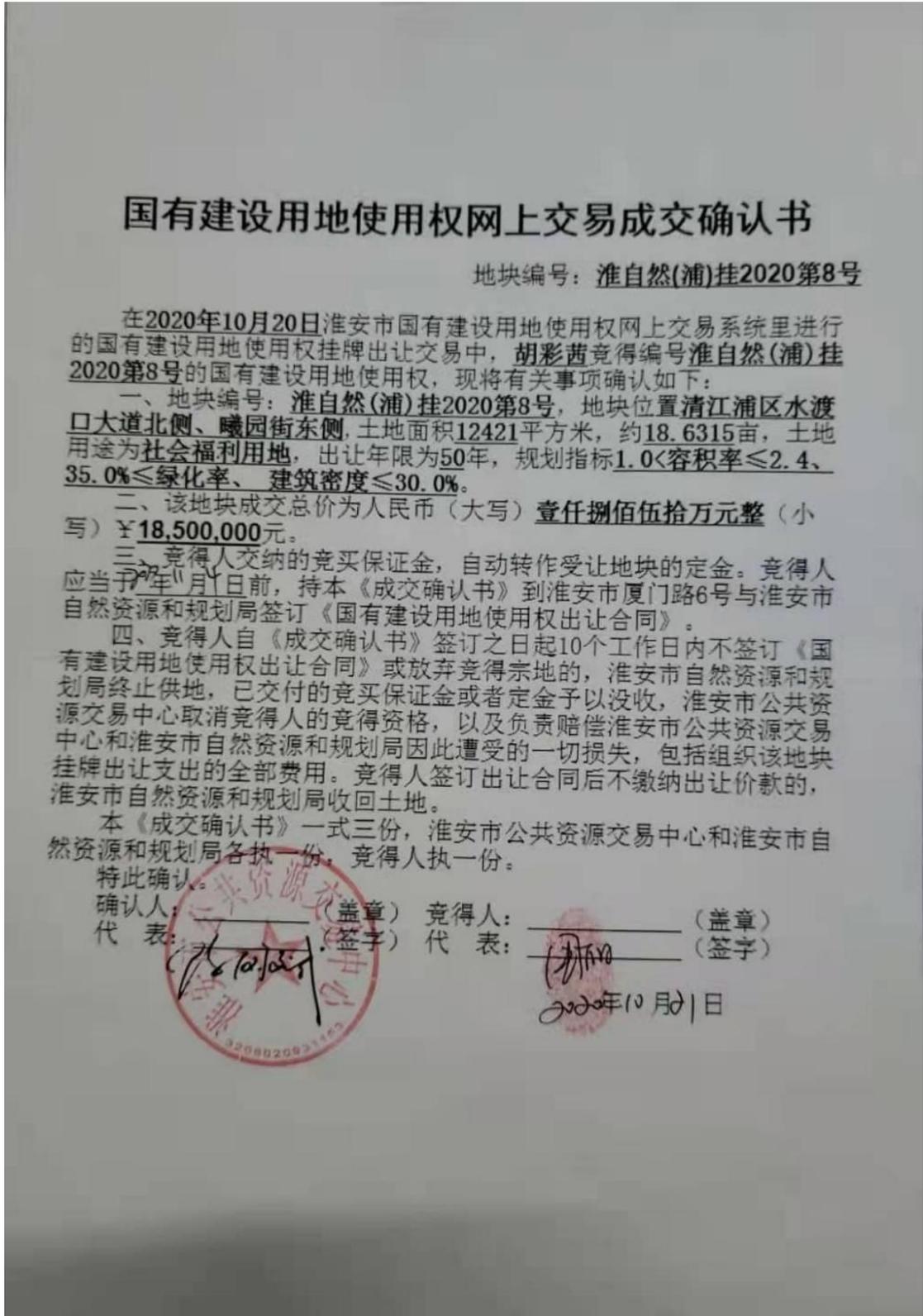
宗地代码：320802007011GB00005 土地权利人：江苏天山养老管理有限公司
所在图幅编号：21.00-09.25 等 宗地面积：12421.00



2021年5月21日解析法测绘界址点

1:1500

附件5：土地使用权交易手续



国有建设用地使用权出让地块交接书

交接方（甲方）：淮安市自然资源和规划局清江浦分局；

承接方（乙方）：江苏天山养老管理有限公司；

地块编号：淮自然（浦）挂2020第8号

地块座落：水渡口大道北侧、曦园街东侧

地块面积：12421平方米

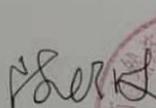
1、根据3208012020CR0242号《国有建设用地使用权出让合同》，我方按期将出让宗地交付给乙方；

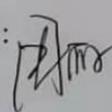
2、交付方式：净地交付；

3、经甲乙双方现场确认，所交接地块面积与3208012020CR0242号《国有建设用地使用权出让合同》所确定的面积一致，且界址清楚，同意交接。

4、交付方人员：

承接方人员：


交付方（签章）：
2020年11月30日


承接方（签章）：
2020年11月30日

附件6：建设用地规划许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1>建设用地规划许可证</h1> <p>地字第 320800202100048 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p>发证机关 淮安市自然资源和规划局</p> <p>日期 2021年05月13日</p>  	
用地单位	江苏天山养老管理有限公司
项目名称	天山养老
批准用地机关	淮安市人民政府
批准用地文号	淮浦自然出【2020】7号
用地位置	淮安市清江浦区水渡口大道北侧、曦园街东侧
用地面积	总面积：1.2421公顷
土地用途	0806社会福利用地
建设规模	29810.4平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图	
<h3>遵守事项</h3> <p>一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。</p> <p>二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。</p> <p>三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。</p>	

附件7：建设工程规划许可证

0010559

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320812202200002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 淮安市自然资源和规划局
日期 2022年01月05日



建设单位(个人)	江苏天山养老管理有限公司
建设项目名称	清河新区天山养老项目1#颐养院
建设位置	曦园街65号
建设规模	总建筑面积：10065.8平方米。

附图及附件名称
建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

0010560

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320812202200003 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

淮安市自然资源和规划局

2022年01月05日



建设单位(个人)	江苏天山养老管理有限公司
建设项目名称	清河新区天山养老项目2#颐养院
建设位置	曦园街65号
建设规模	总建筑面积: 10347.13平方米。

附图及附件名称
建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

0010562

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 320812202200001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

淮安市自然资源和规划局

日期

2022年01月05日



建设单位(个人)	江苏天山养老管理有限公司
建设项目名称	清河新区天山养老项目地下车库(含防空地下室)
建设位置	曦园街65号
建设规模	总建筑面积:8410.95平方米。
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件8：快筛照片

T1



T2



T3



T4



T5



T6



T7



附件9：现场快筛记录

江苏高研环境检测有限公司

GYJC-JC-138

土壤调查现场 PID 和 XRF 原始记录表

项目名称：清河新区天山养老项目 温度 (°C)：6.8 气压 (kPa)：102.18 相对湿度：62% 风速 (m/s)：1.8 风向：W 天气状况：云 日期：2022.12.12

序号	点位名称	采样深度 (m)	PID (ppm)	XRF (ppm)															
				标准物质名称/编号	标准物质真值	标准物质测量值	V	Bi	Sb	Co	As	Cr	Cd	Cu	Pb	Zn	Ni	Mn	Hg
1	T1	0.5	0.4	/															
2	T2	0.5	0.3																
3	T3	0.5	0.4																
4	T4	0.5	0.5																
5	T5	0.5	0.3																
6	T6	0.5	0.5																
7	T7	0.5	0.3																
8																			
9																			
10																			

校准：(1) PID 设备型号 (编号)：2026 型 SY-A-29 标准浓度值：10.68 ppm 标样实测值：10.5 ppm
 (2) XRF 设备型号 (编号)：TrueX200 SY-A-46 标准样品编号：GBW07052 (GSS-23)
 标准样品值：As: 11.8 ± 0.1 Cr: 82 ± 1 Cd: 0.15 ± 0.02 Cu: 32 ± 1 Pb: 28 ± 1 Ni: 38 ± 1 Hg: 0.058 ± 0.005
 标准样品测量值：As: 11.6 Cr: 81 Cd: 0.14 Cu: 32 Pb: 27 Ni: 38 Hg: 0.057

备注：(1) XRF 是通过分析特征 X 射线法对样品进行定性定量分析的仪器，禁止对人照射；(2) 不要在有爆炸性的气体或有危险性环境下使用本仪器，否则会引发事故。

采样：王树平 孙明

记录：孙明

校核：王树平

版本/版次：B/0

第 1 页 共 1 页

仪器设备：

崂应2026型 SY-A-29 合格证书



TrueX 200S SY-A-46 合格证书



TrueX 200S SY-A-46 检出限:

TrueX 200S 各元素最低检出限 (单位: ppm)

元素名称	SiO2	SRM	元素名称	SiO2	SRM
U	N/A	N/A	Rb	3	10
Th	N/A	N/A	Se	6	10
Pb	10	30	As	4	10
Hg	0.15	10	Zn	6	15
Au	1	50	Cu	6	22
Pt	30	A/S	Ni	5	30
W	15	30	Co	10	25
Ba	85	120	Fe	10	40
Sb	2	56	Mn	7	30
Sn	35	45	Cr	3	16
Cd	0.20	15	V	8	27
Ag	5	10	Ti	10	50
Pd	2	12	Sc	15	40
Te	N/A	N/A	Ca	30	85
Mo	N/A	N/A	K	50	100
Zr	20	A/S	Na	280	500
Sr	10	20	Li	N/A	N/A

注: 低于检出限 (SiO2) 的数值可作为定性及定量值的参考数值。



有证物质：

国家标准物质（NCRM）
标准物质编号:SBW 080627
Code

标准物质证书
Reference Material Certificate
氮气中异丁烯气体标准物质

钢瓶号:72303189
Cylinder Number

定值日期:2022.2.21
Certification Date

有效期:一年
Period of Validity

研制（生产）单位:上海基量标准气体有限公司
Reference Material Producer

单位地址:上海市青浦区朱家角镇西洋淀村2号标准物质
Address

联系电话: 021-59237848
Telephone

电子邮箱: liyahui@baosteelgas.com
Email

版本号: B
Version



一. 概述

气体标准物质是进行气体分析量值传递的计量器具，用于校准气体分析仪器，评价和检验分析方法，仲裁分析结果，保证测量结果的溯源性和可靠性。

二. 原材料来源和制备工艺

本气体标准物质均采用高纯度并经检验合格后的原料气进行配制。

本气体标准物质采用称量法定值，在充入一定量的已知纯度的不同气体组分之前后，分别称量气瓶的质量，两次称量质量之差即为充入气瓶中各组分的质量。

组分的摩尔分数 X_i 依下式计算

$$X_i = n_i / n \quad \text{其中 } n: \text{ 充入气瓶中各组分的总的物质的量 (mol)}$$

$$n_i: \text{ 组分 } i \text{ 的物质的量 (mol)}$$

$$n_i = m_i / M_i \quad \text{其中 } m_i: \text{ 充入气瓶中的组分 } i \text{ 的质量 (g)}$$

$$M_i: \text{ 充入气瓶中的组分 } i \text{ 的摩尔质量 (g/mol)}$$

三. 认定值和不确定度

样品编号	组份名称	认定值(mol/mol)	相对扩展不确定(k=2)
72303189	i-C ₄ H ₈ N ₂	24.5mg/m ³ 余	2.0%

认定值的相对扩展不确定度由原料气纯度检测、称量过程、均匀性和稳定性考察等引入的不确定度分量合成

四. 均匀性和稳定性

本标准物质在研制过程中对其均匀性和稳定性进行了评价，考察结果良好。本标准物质自定值日期起，有效期一年。

五. 特性量值的测量方法

采用《GB/T10628-2008 气体分析 校准混合气体组成的测定和校验 比较法》进行核验。

六. 定值方法及溯源性描述

本气体标准物质以称量法配制值作为标准物质的认定值，采用比较法进行量值核验。各组分的物质分数为该组分的摩尔数与所有组分摩尔数总和之比。制备定值过程中所使用的全部计量器具均为经过检定或校准，保证量值溯源至国家计量基标准。

七. 运输和贮存及使用

本气体标准物质包装于 1 升的铝合金钢瓶中，充填压力为 0.0MPa，使用压力下限为 0.5MPa。为确保量值准确，使用过程中严格防止系统的泄漏和沾污，气瓶应避免阳光直射，远离热源，防止撞击。



国家质量监督检验检疫总局批准
GBW07446 - GBW07457

标准物质认定证书

土壤成分分析标准物质

Certified Reference Materials
for the Chemical Composition of Soils

证书编号 _____

定值日期 2010 年 4 月

有效期 2030 年 3 月



认定机构：中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所

地 址：河北省廊坊市金光道84号 电 话：0316-2212712

传 真：0316-2267759 e-mail：yanweidong168@163.com

一、概述

本系列土壤标准物质计 12 个，主要用于地质、地球化学调查与矿产普查样品测试的量值和质量监控标准，亦可供其它部门分析类似物质使用。

国家编号	采样地区	国家编号	采样地区
GBW07446	内蒙古乌拉特后旗沙化土	GBW07452	浙江省象山东海滩涂沉积物
GBW07447	内蒙古杭锦旗后旗盐碱土	GBW07453	广东省阳江市南海滩涂沉积物
GBW07448	青海省海晏县棕漠土	GBW07454	陕西省洛川黄土
GBW07449	新疆鄯善盐碱土	GBW07455	安徽五河淮河沉积物
GBW07450	新疆石河子市灰钙土	GBW07456	江苏省张家港长江沉积物
GBW07451	山东省日照市黄海滩涂沉积物	GBW07457	湖南省益阳市湘江沉积物

二、样品制备

样品经晾干，过 0.25mm 或 1mm 筛去除杂物，混合，120℃ 烘 24h 去负水、灭活，GSS17~GSS24 用高铝瓷球磨机研磨至-0.074mm 占 99% 以上。GSS25~GSS28 采用气流粉碎至-0.020mm，用高铝瓷球磨机混匀 48h。

三、均匀性和稳定性

从最小包装单元中随机抽取 24 瓶，采用 X-射线荧光压片法对不同含量和性质的代表性元素进行双份分析，用方差分析进行检验，证明样品均匀性良好，分析最小取样量为 0.1g。经稳定性考核证明样品稳定性良好。有效期限至 2030 年。

四、认定值与不确定度

数据组数不少于 6 组、用准确方法测试且精度良好者为认定值；数据少（但不少于 3 组）或精度不符合要求者为参考值，用带括号数据表示。不确定度（U）用公式 $U = t_{0.05(n-1)} \cdot \sqrt{u_a^2 + u_b^2} = t_{0.05(n-1)} \cdot \sqrt{(s/\sqrt{n})^2 + [R/(2 \cdot \sqrt{3m})]^2}$ 估算，式中 u_a 、 u_b 分别为 A 类和 B 类标准不确定度估计值， t 为 t 分布取 95% 的置信度、自由度为 $n-1$ 的 t 列表值， s 和 n 为测试数据的标准偏差和数据组数， R 和 m 为分析方法平均值的极差和参与统计（ $n \geq 2$ ）的方法数，测试方法单一的用 $3 \cdot s/\sqrt{n}$ 作不确定度的估计值。

五、包装与储存

样品以密封良好的玻璃瓶包装，70g/瓶，用后盖紧密封保存于阴凉干燥处。

六、测试单位

国家地质实验测试中心、安徽省地质实验研究所、湖北省地质实验研究所、成都综合岩矿测试中心、吉林省地质科学研究所、福建省地质矿产实验室测试中心、核工业第三研究所、河南省岩矿测试中心、地球物理地球化学勘查研究所、中国原子能科学研究院、陕西省地质矿产实验研究所、中国科学院上海硅酸盐研究所、河北省岩矿测试中心、天津地质矿产研究所。

土壤成分分析标准物质认定值与不确定度

质量分数 (10 ⁶)	GBW07452 (GSS-23)	GBW07453 (GSS-24)	GBW07454 (GSS-25)	GBW07455 (GSS-26)	GBW07456 (GSS-27)	GBW07457 (GSS-28)
Ag	0.069±0.005	0.092±0.013	0.070±0.008	0.070±0.004	0.14±0.01	0.13±0.01
As	11.8±0.9	15.8±0.9	12.9±0.5	8.9±0.5	13.3±1.1	28.5±2.0
B	77±8	83±7	54±6	52±8	64±7	80±10
Ba	441±11	340±9	495±16	504±17	496±15	532±17
Be	2.3±0.1	2.7±0.2	1.9±0.1	1.9±0.1	2.3±0.1	3.6±0.2
Bi	0.44±0.03	0.98±0.03	0.32±0.01	0.28±0.01	0.79±0.02	1.53±0.08
Br	26±3	24±2	2.6±0.3	3.0±0.4	1.9±0.2	1.8±0.3
Cd	0.15±0.02	0.106±0.007	0.175±0.010	0.14±0.01	0.59±0.04	0.52±0.03
Ce	78±5	89±3	71±3	70±5	82±4	107±4
Cl	0.63±0.06*	0.48±0.03*	61±5	75±9	71±9	41±6
Co	16.0±0.6	12.4±0.4	12.0±0.5	11.2±0.5	19.0±0.6	18.2±0.5
Cr	82±4	62±2	66±4	61±3	92±4	94±5
Cs	9.3±0.5	9.8±0.2	7.2±0.3	6.0±0.4	7.7±0.5	19.6±0.7
Cu	32±1	28±1	23.6±1.0	19.1±0.6	54±2	38±2
Dy	5.4±0.3	6.1±0.2	5.0±0.4	4.9±0.3	5.7±0.2	6.3±0.4
Er	3.0±0.1	3.5±0.4	2.8±0.3	2.8±0.3	3.2±0.2	3.7±0.2
Eu	1.4±0.1	1.25±0.04	1.20±0.06	1.21±0.06	1.50±0.05	1.38±0.03
F	665±54	524±40	561±43	551±26	650±40	780±29
Ga	18.5±0.4	18.3±0.6	14.9±0.4	14.8±0.5	17.9±0.6	25±1
Gd	5.8±0.2	6.3±0.2	5.3±0.3	5.3±0.3	6.2±0.3	6.6±0.2
Ge	1.40±0.08	1.52±0.09	1.31±0.04	1.30±0.08	1.47±0.08	1.83±0.10
Hf	6.1±0.4	10.6±0.5	7.0±0.7	7.6±0.2	7.1±0.4	6.4±0.5
Hg	0.058±0.005	0.075±0.007	0.043±0.003	0.030±0.003	0.116±0.012	0.143±0.013
Ho	1.08±0.10	1.22±0.09	1.02±0.08	0.99±0.08	1.13±0.07	1.27±0.08
I	6.1±0.7	6.4±0.5	1.5±0.2	1.1±0.2	1.0±0.2	1.2±0.3
In	0.066±0.005	0.088±0.010	0.049±0.005	0.045±0.006	0.089±0.007	0.122±0.014
La	42±2	44±1	35±1	36±2	43±1	50±2
Li	50±1	55±3	32±2	31±2	41±2	66±2
Lu	0.48±0.02	0.59±0.05	0.45±0.04	0.45±0.03	0.50±0.02	0.59±0.04
Mn	882±18	717±13	632±21	561±23	956±37	0.112±0.003*
Mo	0.65±0.06	1.1±0.1	0.72±0.07	0.47±0.06	0.84±0.11	1.18±0.20
N	600±50	617±44	696±39	878±77	850±94	0.143±0.009*
Nb	17.4±0.7	19.2±1.0	14.2±0.5	14.9±0.7	20±1	19.6±1.4
Nd	36±2	38±2	31±1	34±2	44±2	43±2
Ni	38±1	24±1	30±1	26±1	43±2	43±2

土壤成分分析标准物质认定值与不确定度（续）

质量分数 (10 ⁶)	GBW07452 (GSS-23)	GBW07453 (GSS-24)	GBW07454 (GSS-25)	GBW07455 (GSS-26)	GBW07456 (GSS-27)	GBW07457 (GSS-28)
P	675±21	414±14	857±39	846±50	778±41	493±27
Pb	28±1	40±2	22±1	21±2	41±2	61±2
Pr	9.3±0.4	9.8±0.4	8.0±0.5	8.2±0.6	9.8±0.8	11.0±0.3
Rb	123±5	139±5	95±2	91±4	105±3	182±7
Re**	~0.17	~0.45	~0.08	~0.1	~0.39	~0.22
S	(420)	0.20±0.03*	170±22	162±10	254±12	281±21
Sb	0.77±0.05	1.05±0.05	1.13±0.05	0.86±0.06	1.21±0.04	3.6±0.2
Sc	13.8±0.6	11.7±0.4	11.6±0.4	10.6±0.3	14.2±0.4	16.3±0.4
Se	0.13±0.02	0.20±0.03	0.124±0.017	0.14±0.02	0.29±0.04	0.44±0.05
Sm	6.6±0.3	7.1±0.2	5.8±0.3	5.8±0.3	6.9±0.3	7.4±0.2
Sn	3.4±0.3	6.2±0.6	2.9±0.4	2.8±0.2	4.0±0.4	8.7±1.3
Sr	154±5	55±3	192±6	184±7	146±6	51±3
Ta	1.3±0.2	1.96±0.19	1.10±0.12	1.12±0.14	1.49±0.14	1.8±0.4
Tb	0.93±0.05	1.08±0.06	0.86±0.06	0.86±0.05	1.00±0.04	1.11±0.03
Te	(0.06)	(0.06)	(0.05)	(0.04)	(0.1)	(0.1)
Th	13.5±0.8	20.6±0.9	11.5±0.6	11.3±0.7	13.2±0.5	21.0±1.1
Ti*	0.50±0.02	0.45±0.01	0.39±0.02	0.41±0.02	0.64±0.02	0.51±0.02
Tl	0.71±0.06	0.86±0.06	0.59±0.06	0.57±0.03	0.67±0.07	1.20±0.10
Tm	0.49±0.01	0.59±0.05	0.46±0.04	0.47±0.03	0.51±0.03	0.60±0.04
U	2.6±0.1	4.0±0.2	2.4±0.1	2.3±0.1	2.9±0.1	5.2±0.3
V	104±4	87±4	77±4	72±4	120±6	124±5
W	2.1±0.2	4.1±0.2	8.3±0.5	(19.2)	(45)	23±1
Y	29±2	33±2	27±2	27±2	31±2	34±2
Yb	3.1±0.2	3.8±0.3	3.3±0.3	3.9±0.4	5.8±0.5	4.8±0.4
Zn	97±3	81±2	66±2	62±2	127±4	134±2
Zr	210±19	342±11	254±15	277±21	262±9	225±13
(10 ²)						
SiO ₂	59.80±0.22	69.11±0.34	60.93±0.25	66.15±0.40	58.87±0.65	61.04±0.23
Al ₂ O ₃	13.92±0.15	13.58±0.19	11.76±0.13	11.73±0.19	13.15±0.16	18.10±0.15
TFe ₂ O ₃	5.54±0.08	4.97±0.08	4.30±0.07	4.00±0.08	6.12±0.09	6.50±0.09
FeO	(1.5)	(0.8)	(1.3)	1.20±0.16	(1.7)	(1.2)
MgO	2.61±0.06	1.16±0.04	1.99±0.05	1.87±0.06	2.75±0.08	1.18±0.06
CaO	4.21±0.08	0.34±0.02	7.18±0.10	4.59±0.07	4.91±0.07	0.40±0.02
Na ₂ O	1.91±0.04	0.83±0.03	1.74±0.03	1.90±0.03	1.22±0.03	0.29±0.02
K ₂ O	2.64±0.03	2.48±0.04	2.28±0.02	2.18±0.04	2.37±0.04	2.83±0.04
H ₂ O ⁺	(4.2)	(5.1)	(3.2)	(3.2)	(4.2)	(6.5)
CO ₂	(3.0)	(0.2)	4.72±0.33	(2.9)	(4.0)	(0.4)
Corg	(0.5)	(0.5)	0.58±0.05	0.73±0.06	(0.9)	1.15±0.08
TC	1.28±0.13	(0.6)	(1.9)	1.52±0.15	1.94±0.10	1.21±0.03

附件10：人员访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名： 孙朋
	单位： 江苏高研环境检测有限公司
	联系电话： 15312343478
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名：高鸿公
	单位：清河新区生态环境分局
	职务或职称：高工 联系电话：13813329816
访谈问题	1.场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？ 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？ 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>该地块历史上管辖比较复杂, 从老淮安到楚州区, 清河区, 经开区, 再到清江浦区管辖, 但调查地块历史比较清楚, 一直都是农田, 最近的一个工业企业也是食品, 也距离比较远, 受到污染的可能性比较小。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名: 孙册
	单位: 江苏高研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343478
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 尚辉
	单位: 江苏天山养老管理有限公司
	职务或职称: 施工员 联系电话: 18061916494
访谈问题	1. 场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（ <input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>本项目是2022年6月进场施工的，前期主要是建围墙、施工临时建筑、临时施工道路以及平整土地。现在处于停工状态，地块内没有外来土，现场的土壤是平整土地本地块内的土壤堆积成的。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名: 孙琳
	单位: 江苏高研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343478
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 张菲琪
	单位: 河畔社区
	职务或职称: 书记
访谈问题	联系电话: 13505233979
	1.场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 该地块原是老伙村的,隶属于楚州区徐场乡。 1996年划归开发区,2007年划归清河区,现为清江浦区清河街道河畔路社区,历史上为农田,2006年开始拆迁,其中东侧一部2012-2015年用作翰香美地项目,项目建成后拆除,2021年月份围挡,准备建设天山养老项目,地块内外均没有工业,没有污染源。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名: 子朋
	单位: 江苏环研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343478
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 周宗兵
	单位: 河畔路社区
	职务或职称: 村委会主任
	联系电话: 13852339783
访谈问题	1. 场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>该地块归属河畔社区管理, 历史上属于楚州区绿杨乡老坎村, 地块内一直为农田, 周边也没有企业, 没有受到污染的可能性。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名: 孙明
	单位: 江苏高研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343478
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 黄凌云
	单位: 河畔社区
	职务或职称: 副主任 联系电话: 15950392880
访谈问题	1.场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 天山养老地块原属藁城区徐村乡老庄村, 历史上都是农田, 周边没有工业, 水土受污染的可能性基本没有。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目.
访谈日期	2022.12.9
访谈人员	姓名: 孙明
	单位: 江苏嘉研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343478
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 石小斌
	单位: 清研环境检测有限公司
	职务或职称: 主任 联系电话: 15161746562
访谈问题	1.场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（ <input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15.其他土壤或地下水污染相关疑问。 旺旺食品2006年筹建，2008年投产，建成后公司对 环保工作比较重视，废水废气处理设施完备。 环保制度执行完善，对周边环境影响 较小，对调查地块天山养老改建项目 造成什么影响，毕竟距离较远。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.11
访谈人员	姓名: 孙明
	单位: 江苏环研环境检测有限公司
	联系电话: 1532343478
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 尹正银
	单位: 河间社区
	职务或职称: 居民 联系电话: 15749175694
访谈问题	1. 场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井的位置 <u>翰香苑小区打井内</u> 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（ <input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 <u>该地块一直是农田，没有工业过，没有受过污染。</u></p>

人员访谈记录表格

地块名称	清河新区天山养老项目
访谈日期	2022.12.11
访谈人员	姓名: 子朋
	单位: 江苏高研环境检测有限公司
	联系电话: 15312343428
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 李清
	单位: 个体户
	职务或职称: 居民 联系电话: 15366613979
访谈问题	1. 场地内企业名称 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>13.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过土壤环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 养老院地块/地上一直是农田, 2006年拆迁后一直 闲置, 地块上从未有过工业, 没有受过污染。</p>

附件11： 评审签到表

附件12： 评审意见

附件13： 评审意见修改说明及专家复核

附件14： 公示截图